

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 192/5 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 15404.84
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 553

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		873 669.18	72 805.77	4.70
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		236 936.66	19 744.72	1.27
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	40 795.10	3 399.59	0.22
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	91 420.00	7 618.33	0.49
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	16 856.00	1 404.67	0.09
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	19 992.00	1 666.00	0.11
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	24 494.58	2 041.22	0.13
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	3 633.81	302.82	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	26 378.78	2 198.23	0.14
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	977.43	81.45	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	5 299.31	441.61	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	4 440.00	370.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		44 365.94	3 697.16	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	44 365.94	3 697.16	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		156 225.88	13 018.82	0.84
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	23 155.22	1 929.60	0.13
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	13 069.26	1 089.11	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	4 634.49	386.21	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	9 710.79	809.23	0.05
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	9 710.79	809.23	0.05
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	8 239.08	686.59	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 287.36	107.28	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	8 239.08	686.59	0.04
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	28 870.21	2 405.85	0.16
<i>Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i>	1 раз в год	9 090.00	757.50	0.05
<i>Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания</i>	2 раз в год	1 699.31	141.61	0.01
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в месяц	30 240.00	2 520.00	0.16
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	1 раз в год	8 280.29	690.02	0.04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		65 450.66	5 454.23	0.35
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	34 546.44	2 878.87	0.19

Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	30 500.46	2 541.71	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		114 018.87	9 501.58	0.61
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	9 538.75	794.90	0.05
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год	9 892.04	824.34	0.05
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	521.52	43.46	0.00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	17 664.36	1 472.03	0.10
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 792.00	149.33	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	5 185.68	432.14	0.03
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	4 508.00	375.67	0.02
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	9 538.75	794.90	0.05
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц	55 377.77	4 614.81	0.30
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	256 671.17	21 389.26	1.39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	203 343.89	16 945.32	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		516 953.76	43 079.47	2.79
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	4 раз в неделю	300 292.70	25 024.39	1.62
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	131 606.44	10 967.20	0.71
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	22 885.34	1 907.11	0.12
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	35 075.33	2 922.94	0.19
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	7 218.73	601.56	0.04
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 534.11	211.18	0.01
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	1 026.65	85.55	0.01
обметание пыли с потолков	1 раз в год	3 368.65	280.72	0.02
мытьё окон	1 раз в год	1 877.04	156.42	0.01
мытьё пола кабины лифта	4 раз в неделю	5 223.43	435.29	0.03
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	5 845.34	487.11	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		597 456.97	49 788.08	3.22
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	5 раз в неделю	27 463.89	2 288.66	0.15
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	6 785.55	565.46	0.04
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	209 953.57	17 496.13	1.14
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	11 203.01	933.58	0.06
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	7 182.18	598.52	0.04
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	1 612.60	134.38	0.01
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	49 319.03	4 109.92	0.27
посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год	439.44	36.62	0.00
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	107.99	9.00	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	3 262.07	271.84	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	16 720.70	1 393.39	0.09
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	9 509.86	792.49	0.05
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00

Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 027.57	585.63	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	50 794.47	4 232.87	0.27
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	59 877.41	4 989.78	0.32
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	72 804.91	6 067.08	0.39
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	2 072.53	172.71	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	16 509.96	1 375.83	0.09
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 849.15	320.76	0.02
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	439.21	36.60	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	8 905.02	742.09	0.05
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	2 474.06	206.17	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	5 361.84	446.82	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 672.07	139.34	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	6 339.97	528.33	0.03
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	357.59	29.80	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	436.41	36.37	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 563.87	296.99	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	2 310.89	192.57	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	40 машино/час.	66 000.00	5 500.00	0.36
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	200 куб.м.	132 000.00	11 000.00	0.71
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.03
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	7 480.27	623.36	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	7 480.27	623.36	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		618 657.24	51 554.77	3.34
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	586 901.78	48 908.48	3.17
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	31 755.46	2 646.29	0.17
Обслуживание лифтов		392 641.20	32 720.10	2.12
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	379 260.00	31 605.00	2.05
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	3 697.16	308.10	0.02
Текущий ремонт	по смете	853 048.25	71 087.35	4.62
Замена запорной арматуры СО	по смете	430 000.00	35 833.33	2.33
Ремонт кровли	по смете	423 048.25	35 254.02	2.29
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 283 024.27	356 918.69	23.11
Управление многоквартирным домом, в том числе:		715 400.78	59 616.73	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	81 337.56	6 778.13	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	227 375.44	18 947.95	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	406 687.78	33 890.65	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				

<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		4 998 425.05	416 535.42	26.98