

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 194 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2558.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 72.7
Зарегистрировано проживающих, чел 111

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		158 360.32	13 196.68	5.16
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 343.24	3 861.93	1.52
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 387.71	282.31	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	22 032.00	1 836.00	0.72
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	15 073.59	1 256.13	0.49
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	1 117.06	93.09	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.06
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		59 808.48	4 984.04	1.94
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	10 560.00	880.00	0.34
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 368.48	614.04	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.36
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.20
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		22 969.60	1 914.13	0.75
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 218.61	1 101.55	0.43
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	4 713.94	392.83	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.09
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	2 388.77	199.06	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		896.67	74.72	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	560.21	46.68	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 627.29	468.94	0.18
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	640.00	53.33	0.02

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 355.44	279.62	0.11
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 715.04	1 892.92	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	33 772.20	2 814.35	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		84 865.07	7 072.10	2.78
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	45 686.78	3 807.23	1.49
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	11 615.72	967.98	0.38
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	24 125.59	2 010.47	0.79
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	3 246.36	270.53	0.11
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	190.62	15.89	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		100 073.97	8 339.50	3.28
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 586.99	382.25	0.15
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	30 958.01	2 579.83	1.01
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.13
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	6 раз в год	7 272.18	606.02	0.24
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	601.25	50.10	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.14
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	978.11	81.51	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	14 715.04	1 226.25	0.48
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	21 977.53	1 831.46	0.72
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	3 842.90	320.24	0.13
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	4 282.51	356.88	0.14
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.16
Дератизация	1 раз в месяц	1 840.08	153.34	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1 840.08	153.34	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		89 832.52	7 486.04	2.93
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	85 257.51	7 104.79	2.78
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 575.01	381.25	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		475 534.24	39 627.85	15.53
Управление многоквартирным домом, в том числе:		118 816.74	9 901.40	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 508.88	1 125.74	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	37 763.46	3 146.96	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	67 544.40	5 628.70	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		594 350.98	49 529.25	19.40