

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 199 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4629.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 227

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>337 315.09</b>	<b>28 109.58</b>	<b>6.05</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>63 818.34</b>	<b>5 318.19</b>	<b>1.14</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 130.19	510.85	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	26 120.00	2 176.67	0.47
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	4 816.00	401.33	0.09
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.10
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	6 998.45	583.20	0.13
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	558.53	46.54	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 648.67	137.39	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	824.34	68.70	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 320.00	110.00	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>102 203.54</b>	<b>8 516.96</b>	<b>1.84</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	18 150.00	1 512.50	0.33
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 333.54	1 111.13	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>70 720.00</b>	<b>5 893.33</b>	<b>1.27</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.66
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.18
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 800.00	1 983.33	0.43
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>38 682.30</b>	<b>3 223.52</b>	<b>0.71</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	5 333.68	444.47	0.10
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	2 171.59	180.97	0.04
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	9 300.83	775.07	0.17
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	9 300.83	775.07	0.17
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	2 354.02	196.17	0.04
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	8 676.52	723.04	0.16

<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>21 582.48</b>	<b>1 798.54</b>	<b>0.38</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	107.67	8.97	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	10 270.56	855.88	0.18
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	11 204.25	933.69	0.20
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>10 997.37</b>	<b>916.45</b>	<b>0.18</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	151.41	12.62	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.09
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 135.28	177.94	0.04
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>100 031.06</b>	<b>8 335.92</b>	<b>1.80</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>61 112.04</b>	<b>5 092.67</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>165 816.51</b>	<b>13 818.05</b>	<b>2.98</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	104 477.10	8 706.43	1.88
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	36 494.20	3 041.18	0.66
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	6 180.13	515.01	0.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	10 595.20	882.93	0.19
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	2 292.27	191.02	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	326.01	27.17	0.01
<i>мытьё окон</i>	2 раз в год	1 191.96	99.33	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 865.51	155.46	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.03
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>230 408.87</b>	<b>19 200.76</b>	<b>4.17</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	14 152.91	1 179.41	0.25
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	2 020.51	168.38	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	42 020.03	3 501.67	0.76
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 200.86	266.74	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	800.30	66.69	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	9 870.69	822.56	0.18
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	53.59	4.47	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	652.87	54.41	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 035.84	502.99	0.11

<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	619.42	51.62	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	19 973.07	1 664.42	0.36
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	11 518.01	959.83	0.21
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	73 137.26	6 094.77	1.32
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	17 051.29	1 420.94	0.31
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	14 251.41	1 187.62	0.26
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.36
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.06
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	7 164.48	597.04	0.13
Дезинсекция	2 раза в год	7 164.48	597.04	0.13
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>134 748.85</b>	<b>11 229.07</b>	<b>2.42</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	127 832.86	10 652.74	2.30
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 915.99	576.33	0.12
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	8 333.46	694.46	0.15
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>112 183.20</b>	<b>9 348.60</b>	<b>2.02</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	1.95
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 111.13	92.59	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 095 976.11</b>	<b>91 331.36</b>	<b>19.72</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>231 670.19</b>	<b>19 305.85</b>	<b>4.17</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	24 444.82	2 037.07	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	68 334.37	5 694.53	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	16 666.92	1 388.91	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	122 224.08	10 185.34	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 327 646.30</b>	<b>110 637.21</b>	<b>23.89</b>