

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 201 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6249.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2082.7
Зарегистрировано проживающих, чел 163

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		254 119.88	21 186.40	3.39
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		53 994.29	4 499.53	0.72
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	8 275.36	689.61	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	26 120.00	2 176.67	0.35
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.08
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 615.03	134.59	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.11
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 648.67	137.39	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	824.34	68.70	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 320.00	110.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		64 919.42	5 409.95	0.86
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	17 999.42	1 499.95	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.62
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.49
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16 494.36	1 374.52	0.22
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	11 712.75	976.06	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		21 582.48	1 798.54	0.29
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	107.67	8.97	0.00
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	10 270.56	855.88	0.14
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	11 204.25	933.69	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 602.25	1 050.17	0.17
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 725.36	227.11	0.04
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	201.88	16.82	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	841.16	70.10	0.01

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	256.00	21.33	0.00
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	1 раз в год	3 050.40	254.20	0.04
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.02
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	84 527.08	7 043.92	1.13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	82 497.36	6 874.78	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		185 568.41	15 464.04	2.47
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	97 361.55	8 113.46	1.30
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	68 017.44	5 668.12	0.91
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 759.23	479.94	0.08
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 873.60	822.80	0.13
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	303.80	25.32	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	996.84	83.07	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	555.39	46.28	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 865.51	155.46	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	835.05	69.59	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		233 919.68	19 493.31	3.12
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	7 185.32	598.78	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	7 408.54	617.38	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	55 212.37	4 601.03	0.74
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 200.86	266.74	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 252.71	104.39	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	2 347.54	195.63	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 969.63	1 080.80	0.17
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	57.48	4.79	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	117.90	9.83	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	857.84	71.49	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	5 раз в неделю	3 064.35	255.36	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	3 406.83	283.90	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	26 243.69	2 186.97	0.35
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	69 409.86	5 784.16	0.93
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	4 раз в неделю	19 403.16	1 616.93	0.26
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 392.75	282.73	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	4 726.08	393.84	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	2 994.72	249.56	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 978.40	248.20	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		107 914.99	8 992.91	1.44
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	102 757.71	8 563.14	1.37
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 157.28	429.77	0.07
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	11 249.64	937.47	0.15
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	1.49
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	1.44
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.05

Страхование лифтов	1 раз в год	1 499.95	125.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 003 176.23	83 607.77	13.37
Управление многоквартирным домом, в том числе:		243 742.20	20 311.85	3.25
Услуги паспортного отдела	по графику			
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно			
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 246 918.43	103 919.62	16.62