

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 203 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 7435.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 298.9
Зарегистрировано проживающих, чел 330

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		296 442.13	24 703.52	3.32
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		89 465.89	7 455.50	1.00
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 845.61	820.47	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 615.03	134.59	0.02
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	18 841.98	1 570.17	0.21
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 934.82	6 827.90	0.91
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 414.82	1 784.57	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		60 520.00	5 043.33	0.67
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	13 600.00	1 133.33	0.15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		19 527.48	1 627.29	0.23
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	8 977.67	748.14	0.10
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	3 131.88	260.99	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	1 680.00	140.00	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 437.52	1 619.80	0.22
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	141.31	11.78	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	19 296.21	1 608.02	0.22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 670.10	1 555.84	0.20
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 337.44	111.45	0.01

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	420.58	35.05	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 795.76	482.98	0.06
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	67 406.32	5 617.19	0.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	98 151.24	8 179.27	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		258 335.89	21 528.01	2.91
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	4 раз в неделю	150 478.99	12 539.92	1.69
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	65 949.00	5 495.75	0.74
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 468.02	955.67	0.13
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	17 576.52	1 464.71	0.20
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	3 617.36	301.45	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	514.46	42.87	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 688.06	140.67	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	940.50	78.38	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	4 раз в неделю	2 984.82	248.74	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.02
Обслуживание мусоропровода		201 766.06	16 813.84	2.26
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	135 625.60	11 302.13	1.52
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	12 768.91	1 064.08	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	15 846.27	1 320.52	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	4 раз в год	2 655.44	221.29	0.03
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	18 342.37	1 528.53	0.21
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		258 022.24	21 501.87	2.86
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	16 983.49	1 415.29	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	19 699.99	1 641.67	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	60 684.74	5 057.06	0.68
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	4 681.74	390.15	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	14 255.12	1 187.93	0.16
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	313.51	26.13	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	942.86	78.57	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				

<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 243.00	603.58	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	9 059.08	754.92	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	28 844.83	2 403.74	0.32
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	4 раз в неделю	32 230.32	2 685.86	0.36
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	19 176.71	1 598.06	0.21
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 706.31	558.86	0.08
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	4 310.51	359.21	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 605.11	467.09	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.04
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.15
Дератизация	1 раз в месяц	2 412.50	201.04	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	2 412.50	201.04	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		232 322.18	19 360.18	2.60
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	220 441.48	18 370.12	2.47
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 880.70	990.06	0.13
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.52
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.43
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	1 784.57	148.71	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	6 036.00	503.00	0.07
Текущий ремонт	по смете	526 315.79	43 859.65	5.90
Ремонт подъездов № 1,2,3,4	по смете	526 315.79	43 859.65	5.90
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 121 699.27	176 808.31	23.77
Управление многоквартирным домом, в том числе:		345 313.91	28 776.16	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	39 260.50	3 271.71	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109 750.93	9 145.91	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	196 302.48	16 358.54	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 467 013.18	205 584.47	27.64