

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 207 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 7385.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 352

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		207 873.73	17 322.82	2.35
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		89 740.10	7 478.35	1.01
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 779.41	814.95	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.59
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 615.03	134.59	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	18 841.98	1 570.17	0.21
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 032.38	252.70	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 480.00	206.67	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 190.82	5 682.57	0.77
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 270.82	1 772.57	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.53
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.42
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 449.39	954.12	0.13
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	6 594.22	549.52	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 302.67	525.22	0.08
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 337.44	111.45	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	227.11	18.93	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 287.80	190.65	0.03

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	32 190.75	2 682.56	0.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	97 491.24	8 124.27	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		182 168.94	15 180.76	2.06
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	77 377.88	6 448.16	0.87
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	67 823.34	5 651.95	0.77
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 793.95	982.83	0.13
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	18 076.06	1 506.34	0.20
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	529.08	44.09	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 736.03	144.67	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	1 492.41	124.37	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.04
Обслуживание мусоропровода		219 253.78	18 271.15	2.46
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	144 667.31	12 055.61	1.63
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	12 768.91	1 064.08	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	15 846.27	1 320.52	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 966.32	663.86	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 545.34	128.78	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	19 932.16	1 661.01	0.22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		292 565.95	24 380.51	3.29
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	16 722.20	1 393.52	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	25 424.78	2 118.73	0.29
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	52 085.29	4 340.44	0.59
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	13 раз в год	6 316.68	526.39	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	6 042.25	503.52	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 235.07	1 019.59	0.14
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	404.62	33.72	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	809.25	67.44	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.16
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 131.57	594.30	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	11 691.63	974.30	0.13
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	24 757.32	2 063.11	0.28
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	11 316.83	943.07	0.13
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	40 856.28	3 404.69	0.46
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	14 287.90	1 190.66	0.16
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	19 902.97	1 658.58	0.22
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.02

<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 528.55	377.38	0.05
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.15
Дератизация	1 раз в месяц	4 916.40	409.70	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	4 916.40	409.70	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		226 410.10	18 867.51	2.55
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	214 820.58	17 901.72	2.42
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 589.52	965.79	0.13
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.54
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.45
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	1 772.57	147.71	0.02
Текущий ремонт	по смете	130 000.00	10 833.33	1.47
Ремонт кровли	по смете	100 000.00	8 333.33	1.13
Ремонт швов	по смете	30 000.00	2 500.00	0.34
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 605 219.26	133 768.31	18.11
Управление многоквартирным домом, в том числе:		342 991.91	28 582.66	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	38 996.50	3 249.71	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109 012.93	9 084.41	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	194 982.48	16 248.54	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 948 211.17	162 350.97	21.98