

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 209 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 7445.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 330

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		301 796.09	25 149.69	3.37
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		100 347.01	8 362.26	1.11
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 858.32	821.53	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.58
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	4 816.00	401.33	0.05
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 615.03	134.59	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	18 841.98	1 570.17	0.21
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 032.38	252.70	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 480.00	206.67	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		92 122.46	7 676.87	1.03
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	23 760.00	1 980.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 442.46	1 786.87	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.52
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		31 022.99	2 585.26	0.35
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	12 155.60	1 012.97	0.14
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	6 594.22	549.52	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	6 976.62	581.39	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		33 380.59	2 781.72	0.38
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	141.31	11.78	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	19 296.21	1 608.02	0.22

Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	13 943.07	1 161.92	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 864.88	1 238.73	0.16
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.03
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	1 337.44	111.45	0.01
Осмотр электрощитовых	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.02
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	768.00	64.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.03
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.03
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	30 058.16	2 504.85	0.34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	98 277.96	8 189.83	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		284 840.66	23 736.73	3.18
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раз в неделю	89 733.00	7 477.75	1.00
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	157 305.72	13 108.81	1.76
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	13 677.12	1 139.76	0.15
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	20 962.31	1 746.86	0.23
мытьё пола кабины лифта	2 раз в неделю	1 492.41	124.37	0.02
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.02
Обслуживание мусоропровода		209 307.90	17 442.33	2.34
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.12
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	135 625.60	11 302.13	1.52
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	12 768.91	1 064.08	0.14
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	15 846.27	1 320.52	0.18
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	7 966.32	663.86	0.09
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	1 545.34	128.78	0.02
устранение засора	по мере необходимости	19 027.99	1 585.67	0.21
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		264 923.81	22 077.00	2.93
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	5 раз в неделю	27 870.34	2 322.53	0.31
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	20 205.12	1 683.76	0.23
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	51 108.08	4 259.01	0.57
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.07
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	7 288.47	607.37	0.08
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	4 801.79	400.15	0.05
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	12 005.52	1 000.46	0.13
посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год	445.94	37.16	0.00
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	321.55	26.80	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	794.07	66.17	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.16

очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8 151.31	679.28	0.09
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю	11 885.95	990.50	0.13
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	9 291.36	774.28	0.10
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	24 292.83	2 024.40	0.27
подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	37 219.78	3 101.65	0.42
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
уборка мусора с газонов	2 раз в месяц	3 938.57	328.21	0.04
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	5 968.58	497.38	0.07
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.08
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.02
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.06
побелка поребриков	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.22
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 811.95	401.00	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 811.95	401.00	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		235 210.59	19 600.89	2.63
вывоз и утилизация ТБО	по графику	223 164.08	18 597.01	2.50
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	12 046.51	1 003.88	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	13 401.54	1 116.80	0.15
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.52
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.43
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	1 786.87	148.91	0.02
Текущий ремонт	по смете	233 101.75	19 425.15	2.60
Ремонт кровли	по смете	110 000.00	9 166.67	1.23
Установка пластиковых окон	по смете	92 400.00	7 700.00	1.03
Частичная замена стояков на ХГВС с восстановлением изоляции	по смете	30 701.75	2 558.48	0.34
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 897 879.08	158 156.66	21.19
Управление многоквартирным домом, в том числе:		345 759.73	28 813.31	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	39 311.18	3 275.93	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109 892.63	9 157.72	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	196 555.92	16 379.66	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;				
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;				
Хранение и ведение технической документации по МКД;				
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;				
Установление фактов причинения вреда имуществу;				

<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 243 638.81	186 969.97	25.06