

**Приложение 2**

Приложение № 2  
к договору управления

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 211 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	7527.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	353

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>346 142.18</b>	<b>28 845.20</b>	<b>3.84</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>83 510.19</b>	<b>6 959.19</b>	<b>0.92</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 967.03	830.59	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	6 998.45	583.20	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.01
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 091.26	257.61	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 530.91	127.58	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 480.00	206.67	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>106 265.58</b>	<b>8 855.47</b>	<b>1.18</b>
<b><i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i></b>	1 раз в 3 года (по графику)	25 306.67	2 108.89	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 678.91	1 806.58	0.24
<b><i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i></b>		<b>59 280.00</b>	<b>4 940.00</b>	<b>0.66</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.11
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	12 360.00	1 030.00	0.14
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>38 181.81</b>	<b>3 181.82</b>	<b>0.43</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	5 402.53	450.21	0.06
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	6 594.22	549.52	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	6 340.03	528.34	0.07
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	14 107.10	1 175.59	0.16
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>19 437.52</b>	<b>1 619.80</b>	<b>0.21</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	141.31	11.78	0.00
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	19 296.21	1 608.02	0.21
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>10 636.87</b>	<b>886.40</b>	<b>0.12</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.03

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	168.23	14.02	0.00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.06
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	256.00	21.33	0.00
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	2 440.32	203.36	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>88 110.21</b>	<b>7 342.52</b>	<b>0.98</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с20-00ч до 08-00ч)</b>	<b>69 553.18</b>	<b>5 796.10</b>	<b>0.77</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>297 709.93</b>	<b>24 809.16</b>	<b>3.28</b>
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю	118 442.80	9 870.23	1.31
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	138 423.48	11 535.29	1.53
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12 035.39	1 002.95	0.13
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	18 446.10	1 537.18	0.20
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	3 796.33	316.36	0.04
мытьё окон	1 раз в год	987.03	82.25	0.01
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.04
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>208 096.63</b>	<b>17 341.39</b>	<b>2.31</b>
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.12
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	145 078.30	12 089.86	1.61
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	12 768.91	1 064.08	0.14
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	15 846.27	1 320.52	0.18
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	7 966.32	663.86	0.09
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
устранение засора	по мере необходимости	9 909.36	825.78	0.11
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>278 906.62</b>	<b>23 242.21</b>	<b>3.09</b>
<b>Холодный период</b>				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	16 460.92	1 371.74	0.18
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	14 093.07	1 174.42	0.16
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	55 818.24	4 651.52	0.62
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.07
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	7 174.59	597.88	0.08
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	5 582.08	465.17	0.06
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	21 853.26	1 821.11	0.24
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	373.80	31.15	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	1 445.42	120.45	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.08
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	7 020.14	585.01	0.08
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	6 480.72	540.06	0.07
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	44 219.45	3 684.95	0.49
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	46 624.78	3 885.40	0.52
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	16 305.22	1 358.77	0.18
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	13 627.84	1 135.65	0.15
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.04
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
очистка урн от мусора	1 раз в неделю	724.57	60.38	0.01
побелка поребриков	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.22
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00	1 375.00	0.18
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.05

Дератизация	1 раз в месяц	4 883.76	406.98	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 883.76	406.98	0.05
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	7 215.84	601.32	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>229 478.30</b>	<b>19 123.19</b>	<b>2.54</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	217 727.91	18 143.99	2.41
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 750.39	979.20	0.13
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>224 366.40</b>	<b>18 697.20</b>	<b>2.48</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.40
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	1 806.58	150.55	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.03
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>320 000.00</b>	<b>26 666.66</b>	<b>3.55</b>
Ремонт кровли	по смете	100 000.00	8 333.33	1.11
Ремонт подъездов	по смете	220 000.00	18 333.33	2.44
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2 036 861.18</b>	<b>169 738.44</b>	<b>22.54</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>204 365.79</b>	<b>17 030.48</b>	<b>2.26</b>
Услуги паспортного отдела	по графику			
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно			
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 241 226.97</b>	<b>186 768.92</b>	<b>24.80</b>