

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 213 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6837.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2904.05
Зарегистрировано проживающих, чел 161

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		256 811.28	21 400.93	3.14
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		37 465.90	3 122.16	0.46
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 053.53	754.46	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	20 169.00	1 680.75	0.25
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 243.37	686.95	0.10
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 812.00	5 234.33	0.77
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	19 692.00	1 641.00	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		43 120.00	3 593.33	0.53
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.45
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.06
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	1 240.00	103.33	0.02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 761.11	730.09	0.11
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	6 407.08	533.92	0.08
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 798.22	733.18	0.11
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	285.99	23.83	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 600.00	133.33	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 372.68	114.39	0.02
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	138 974.05	11 581.17	1.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	90 255.00	7 521.25	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		142 464.24	11 872.03	1.73
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	56 667.22	4 722.27	0.69
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	60 707.79	5 058.98	0.74
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 758.15	479.85	0.07
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	16 179.65	1 348.30	0.20

влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.00
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.01
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.02
Обслуживание мусоропровода		91 193.87	7 599.49	1.11
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	4 057.05	338.09	0.05
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	66 168.86	5 514.07	0.81
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.04
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.00
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	6 932.74	577.73	0.08
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	557.64	46.47	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	3 106.86	258.91	0.04
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.01
устранение засора	по мере необходимости	5 965.95	497.16	0.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		195 644.85	16 303.74	2.38
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	5 раз в неделю	3 048.32	254.03	0.04
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	1 178.63	98.22	0.01
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	99 881.61	8 323.47	1.22
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	280.10	23.34	0.00
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	23 462.64	1 955.22	0.29
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	18.76	1.56	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	1 551.87	129.32	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.07
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.03
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	780.02	65.00	0.01
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	542.00	45.17	0.01
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	47 475.99	3 956.33	0.58
подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	2 806.57	233.88	0.03
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.03
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.02
побелка поребриков	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	675.00	56.25	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 329.28	277.44	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 125.28	260.44	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		129 348.60	10 779.05	1.58
вывоз и утилизация ТБО	по графику	122 716.61	10 226.38	1.50
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	6 631.99	552.67	0.08
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	1.37
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	1.32
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.05
Страхование лифтов	1 раз в год	1 641.00	136.75	0.02
Очистка балконов на пожарных выходах от снега	1 раз в неделю	613.60	51.13	0.01
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 033 885.20	86 157.10	12.61
Работы, выполняемые в части нежилых помещений				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		72 859.84	6 071.65	0.89
Очистка кровли от мусора	1 раз в год	6 606.76	550.56	0.08
Удаление снега с кровли (100% площади кровли)	2 раз в год	59 454.44	4 954.54	0.72
Удаление снежных навесов с кровли	2 раз в год	5 195.23	432.94	0.06
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	1 603.41	133.62	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		359 417.10	29 951.43	4.38
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	185 279.02	15 439.92	2.26
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	43 522.87	3 626.91	0.53
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	2 998.64	249.89	0.04
уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.15
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6 521.05	543.42	0.08
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	366.15	30.51	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	88 067.30	7 338.94	1.07

подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	1 005.94	83.83	0.01
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	1 191.84	99.32	0.01
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	312.60	26.05	0.00
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	4 327.31	360.61	0.05
полив газонов	15 раз в год	169.67	14.14	0.00
стрижка газона и уборка скошенной травы	5 раз в год	406.42	33.87	0.00
уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	6 270.26	522.52	0.08
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	2 090.10	174.18	0.03
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4 347.41	362.28	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		163 642.97	13 636.91	1.99
вывоз и утилизация ТБО	по графику	148 766.34	12 397.20	1.81
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	14 876.63	1 239.72	0.18
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (нежилых помещений)		604 169.91	50 347.49	7.36
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (с учетом нежилых помещений)		1 638 055.11	136 504.59	19.97
Управление многоквартирным домом, в том числе:		317 533.50	26 461.13	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	36 102.00	3 008.50	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	100 921.50	8 410.13	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	180 510.00	15 042.50	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества				
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;				
Хранение и ведение технической документации по МКД;				
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;				
Установление фактов причинения вреда имуществу;				
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;				
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;				
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;				
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 955 588.61	162 965.72	23.84

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)