

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 215 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1812.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 84

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>115 133.49</b>	<b>9 594.45</b>	<b>5.30</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>23 139.65</b>	<b>1 928.30</b>	<b>1.06</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 399.53	199.96	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.60
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	2 355.25	196.27	0.11
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	69.82	5.82	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	647.69	53.97	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	323.85	26.99	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	620.00	51.67	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>47 099.14</b>	<b>3 924.93</b>	<b>2.16</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 219.14	434.93	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>1.92</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.69
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.23
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>16 746.02</b>	<b>1 395.50</b>	<b>0.78</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	1 737.28	144.77	0.08
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	3 908.86	325.74	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.01
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	4 057.20	338.10	0.19
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	4 057.20	338.10	0.19
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	1 раз в год	294.25	24.52	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	1 698.12	141.51	0.08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>8 345.15</b>	<b>695.42</b>	<b>0.38</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	35.33	2.94	0.00
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	4 824.05	402.00	0.22

Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	3 485.77	290.48	0.16
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>4 687.73</b>	<b>390.65</b>	<b>0.22</b>
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	681.34	56.78	0.03
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	334.36	27.86	0.02
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	134.59	11.22	0.01
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	192.00	16.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	1 982.76	165.23	0.09
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.06
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>15 115.80</b>	<b>1 259.65</b>	<b>0.70</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>23 921.04</b>	<b>1 993.42</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>74 725.20</b>	<b>6 227.12</b>	<b>3.44</b>
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю	38 372.14	3 197.68	1.76
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	22 422.66	1 868.56	1.03
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	3 899.13	324.93	0.18
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	5 976.02	498.00	0.27
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	1 229.90	102.49	0.06
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.02
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	174.92	14.58	0.01
обметание пыли с потолков	1 раз в год	573.94	47.83	0.03
мытьё окон	1 раз в год	319.77	26.65	0.01
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.03
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	835.05	69.59	0.04
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>55 865.83</b>	<b>4 655.49</b>	<b>2.56</b>
профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц	5 201.34	433.45	0.24
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	34 522.88	2 876.91	1.59
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.15
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.18
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	318.65	26.55	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.09
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.04
мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.02
устранение засора	по мере необходимости	5 078.71	423.23	0.23
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>74 068.73</b>	<b>6 172.41</b>	<b>3.40</b>
<b>Холодный период</b>				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	7 751.44	645.95	0.36
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	3 199.14	266.60	0.15
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	13 680.94	1 140.08	0.63
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.07
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	3 378.51	281.54	0.16

<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	760.28	63.36	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	3 213.71	267.81	0.15
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	206.71	17.23	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	50.91	4.24	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	212.56	17.71	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.32
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.12
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 305.78	275.48	0.15
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 471.13	122.59	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	6 502.86	541.91	0.30
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	8 062.80	671.90	0.37
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 879.77	156.65	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 571.10	130.93	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.16
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.08
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.61
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.21
Дератизация	1 раз в месяц	3 125.28	260.44	0.14
Дезинсекция	2 раза в год	3 125.28	260.44	0.14
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>48 654.85</b>	<b>4 054.57</b>	<b>2.23</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	46 169.60	3 847.47	2.12
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 485.25	207.10	0.11
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	3 261.96	271.83	0.15
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>56 091.60</b>	<b>4 674.30</b>	<b>2.58</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	2.49
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	434.93	36.24	0.02
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>100 000.00</b>	<b>8 333.33</b>	<b>4.60</b>
Ремонт подъезда № 1	по смете	100 000.00	8 333.33	4.60
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>576 141.63</b>	<b>48 011.83</b>	<b>26.48</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>84 158.57</b>	<b>7 013.22</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	9 568.42	797.37	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	26 748.07	2 229.01	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	47 842.08	3 986.84	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				

<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>660 300.20</b>	<b>55 025.05</b>	<b>30.35</b>