

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 217 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11103.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 552

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		454 265.25	37 855.44	3.41
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		145 324.72	12 110.39	1.10
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 701.88	1 225.16	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	17 136.00	1 428.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	20 995.35	1 749.61	0.16
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	14 131.49	1 177.62	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		83 937.50	6 994.79	0.63
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	31 977.50	2 664.79	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		51 960.00	4 330.00	0.39
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 278.49	1 523.21	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.01
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	9 340.55	778.38	0.07
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	551.72	45.98	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		222.07	18.51	0.00
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	222.07	18.51	0.00
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 056.35	504.70	0.04
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 968.31	164.03	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	200 446.12	16 703.84	1.50

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	146 563.56	12 213.63	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		430 865.87	35 905.49	3.25
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	135 747.89	11 312.32	1.02
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	237 971.76	19 830.98	1.79
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	20 690.72	1 724.23	0.16
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	31 711.74	2 642.65	0.24
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
Обслуживание мусоропровода		393 073.87	32 756.16	2.93
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	31 208.04	2 600.67	0.23
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	226 864.65	18 905.39	1.70
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	3 раз в месяц	31 988.46	2 665.71	0.24
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	23 769.41	1 980.78	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949.48	995.79	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	38 953.27	3 246.11	0.29
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		389 285.67	32 440.49	2.92
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	15 735.13	1 311.26	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	30 981.18	2 581.77	0.23
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	88 730.67	7 394.22	0.67
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	7 362.74	613.56	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	20 843.23	1 736.94	0.16
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	493.05	41.09	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 378.62	114.89	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.10
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	2 173.68	181.14	0.02
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	10 065.92	838.83	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	14 246.75	1 187.23	0.11
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	42 175.69	3 514.64	0.32
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	56 835.61	4 736.30	0.43
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	34 593.16	2 882.76	0.26
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 065.08	672.09	0.06
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	4 раз в год	8 987.69	748.97	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	7 245.68	603.81	0.05
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.01

Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.05
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	7 195.08	599.59	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 195.08	599.59	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		347 432.35	28 952.69	2.60
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	329 641.25	27 470.10	2.47
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	17 791.10	1 482.59	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	19 985.94	1 665.50	0.15
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.53
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.44
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 664.79	222.07	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 549 195.06	212 432.95	19.11
Управление многоквартирным домом, в том числе:		515 637.25	42 969.77	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	58 625.42	4 885.45	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	163 884.71	13 657.06	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	293 127.12	24 427.26	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 064 832.31	255 402.72	22.98