

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 217/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5220.81
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1219.1
Зарегистрировано проживающих, чел 170

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		214 833.10	17 902.76	3.42
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		42 547.80	3 545.65	0.69
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 912.87	576.07	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	17 524.00	1 460.33	0.28
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.04
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.06
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 888.12	490.68	0.09
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	977.43	81.45	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	824.34	68.70	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	412.17	34.35	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		76 850.93	6 404.24	1.23
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	9 735.00	811.25	0.16
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 035.93	1 252.99	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		52 080.00	4 340.00	0.83
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.59
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.08
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	10 200.00	850.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		33 347.85	2 779.00	0.52
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	3 397.24	283.10	0.05
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	7 643.72	636.98	0.12
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	3 204.44	267.04	0.05
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	3 204.44	267.04	0.05
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 471.27	122.61	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	9 784.32	815.36	0.16

Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год	3 030.00	252.50	0.05
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	840.00	70.00	0.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 360.30	696.69	0.13
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	112.72	9.39	0.00
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	4 979.67	414.97	0.08
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	3 267.91	272.33	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 006.76	833.89	0.15
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	1 816.91	151.41	0.03
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	201.88	16.82	0.00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.04
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	256.00	21.33	0.00
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.05
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	644.00	53.67	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	43 719.46	3 643.29	0.70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	68 914.69	5 742.89	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		191 033.37	15 919.46	3.05
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	5 раз в неделю	106 770.78	8 897.57	1.70
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	56 152.10	4 679.34	0.90
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	6 509.61	542.47	0.10
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	14 965.48	1 247.12	0.24
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	2 737.77	228.15	0.04
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю	1 865.51	155.46	0.03
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.03
Обслуживание мусоропровода		108 102.23	9 008.51	1.73
профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц	6 865.77	572.15	0.11
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	69 867.74	5 822.31	1.12
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.05
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю	7 700.92	641.74	0.12
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5 942.35	495.20	0.09
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	477.98	39.83	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	2 628.89	219.07	0.04
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.01
мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.01
устранение засора	по мере необходимости	9 827.48	818.96	0.16

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		200 498.69	16 708.22	3.20
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	4 064.42	338.70	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	2 273.08	189.42	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	98 014.16	8 167.85	1.56
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	540.20	45.02	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	23 023.97	1 918.66	0.37
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	36.17	3.01	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 522.85	126.90	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 040.02	86.67	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 045.28	87.11	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	46 588.35	3 882.36	0.74
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	3 923.17	326.93	0.06
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 818.70	234.89	0.04
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 971.46	164.29	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 647.74	137.31	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.32
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 468.40	205.70	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 468.40	205.70	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		98 606.87	8 217.24	1.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	93 564.22	7 797.02	1.49
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 042.65	420.22	0.08
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	9 397.46	783.12	0.15
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	1.79
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	1.73
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.06
Страхование лифтов	1 раз в год	1 252.99	104.42	0.02
Текущий ремонт	по смете	406 237.72	33 853.14	6.48
Ремонт кровли	по смете	406 237.72	33 853.14	6.48
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 445 129.59	120 427.47	23.06
Управление многоквартирным домом, в том числе:		261 249.34	21 770.78	4.17
Услуги паспортного отдела	по графику	27 565.88	2 297.16	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	77 059.16	6 421.60	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	18 794.92	1 566.24	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	137 829.38	11 485.78	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 706 378.93	142 198.25	27.23