

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 219 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11212.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 31.8
Зарегистрировано проживающих, чел 545

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 373 518.43 | 31 126.53 | 2.77 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 138 286.53 | 11 523.88 | 1.03 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 14 846.60 | 1 237.22 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 78 360.00 | 6 530.00 | 0.58 |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в неделю | 20 995.35 | 1 749.61 | 0.16 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 13 660.44 | 1 138.37 | 0.10 |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i> | 1 раз в год | 4 416.09 | 368.01 | 0.03 |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i> | 1 раз в год | 2 208.05 | 184.00 | 0.02 |
| <i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i> | 1 раз в год | 3 800.00 | 316.67 | 0.03 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 121 865.62 | 10 155.46 | 0.90 |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 37 613.33 | 3 134.44 | 0.28 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 32 292.29 | 2 691.02 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе: | | 51 960.00 | 4 330.00 | 0.38 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно | 36 840.00 | 3 070.00 | 0.27 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно | 15 120.00 | 1 260.00 | 0.11 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 38 373.96 | 3 197.83 | 0.29 |
| <i>Очистка кровли от мусора</i> | 1 раз в год | 8 262.70 | 688.56 | 0.06 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 1 раз в год | 1 324.14 | 110.35 | 0.01 |
| <i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i> | 1 раз в год | 9 340.55 | 778.38 | 0.07 |
| <i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i> | 2 раз в год | 1 326.00 | 110.50 | 0.01 |
| <i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i> | 2 раз в год | 3 531.04 | 294.25 | 0.03 |
| <i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i> | 1 раз в год | 551.72 | 45.98 | 0.00 |
| <i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i> | 2 раз в год | 3 531.04 | 294.25 | 0.03 |
| <i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i> | 1 раз в год | 10 506.77 | 875.56 | 0.08 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 233.84 | 19.49 | 0.00 |
| <i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i> | 1 раз в год | 233.84 | 19.49 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------|
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 17 969.46 | 1 497.45 | 0.13 |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 1 раз в год | 4 088.04 | 340.67 | 0.03 |
| <i>Осмотр электрической сети и оборудования (паketных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i> | 1 раз в год | 2 006.17 | 167.18 | 0.01 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 294.41 | 24.53 | 0.00 |
| <i>Осмотр электрощитовых</i> | 1 раз в месяц | 7 570.44 | 630.87 | 0.06 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 960.00 | 80.00 | 0.01 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 3 050.40 | 254.20 | 0.02 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 56 789.02 | 4 732.42 | 0.42 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 148 006.32 | 12 333.86 | 1.10 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 430 108.94 | 35 842.40 | 3.19 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i> | 2 раз в неделю | 133 451.10 | 11 120.93 | 0.99 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 2 раз в неделю | 233 945.40 | 19 495.45 | 1.74 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 1 раз в месяц | 20 340.65 | 1 695.05 | 0.15 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в месяц | 31 175.20 | 2 597.93 | 0.23 |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i> | 1 раз в год | 6 416.06 | 534.67 | 0.05 |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i> | 1 раз в год | 456.25 | 38.02 | 0.00 |
| <i>мытьё окон</i> | 1 раз в год | 1 668.15 | 139.01 | 0.01 |
| <i>мытьё пола кабины лифта</i> | 2 раз в неделю | 2 238.61 | 186.55 | 0.02 |
| <i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i> | 2 раз в год | 417.52 | 34.79 | 0.00 |
| Обслуживание мусоропровода | | 335 534.59 | 27 961.22 | 2.49 |
| <i>профилактический осмотр мусоропровода</i> | 1 раз в месяц | 15 604.02 | 1 300.34 | 0.12 |
| <i>удаление мусора из мусороприемных камер</i> | 5 раз в неделю | 223 987.74 | 18 665.65 | 1.66 |
| <i>подметание пола мусороприемных камер</i> | 5 раз в неделю | 19 153.37 | 1 596.11 | 0.14 |
| <i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i> | 1 раз в неделю | 1 915.34 | 159.61 | 0.01 |
| <i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i> | 1 раз в неделю | 23 769.41 | 1 980.78 | 0.18 |
| <i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i> | 1 раз в месяц | 1 911.92 | 159.33 | 0.01 |
| <i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i> | 1 раз в месяц | 11 949.48 | 995.79 | 0.09 |
| <i>дезинфекция мусоросборников</i> | 1 раз в месяц | 5 359.93 | 446.66 | 0.04 |
| <i>устранение засора</i> | по мере необходимости | 31 883.38 | 2 656.95 | 0.24 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 404 136.26 | 33 678.03 | 2.98 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмстка)</i> | 1 раз в неделю | 7 853.05 | 654.42 | 0.06 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю | 30 391.87 | 2 532.66 | 0.23 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в неделю | 112 183.71 | 9 348.64 | 0.83 |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 5 раз в неделю | 9 602.58 | 800.22 | 0.07 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 7 раз в год | 3 370.59 | 280.88 | 0.03 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 7 раз в год | 12 297.81 | 1 024.82 | 0.09 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 20 раз в год | 483.67 | 40.31 | 0.00 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 20 раз в год | 1 743.01 | 145.25 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 12 540.53 | 1 045.04 | 0.09 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.00 |

| | | | | |
|---|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 3 раз в неделю | 10 047.34 | 837.28 | 0.07 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю | 13 975.75 | 1 164.65 | 0.10 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в неделю | 53 323.45 | 4 443.62 | 0.40 |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i> | 5 раз в неделю | 25 752.06 | 2 146.01 | 0.19 |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 5 раз в неделю | 1 776.45 | 148.04 | 0.01 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 2 раз в неделю | 46 279.15 | 3 856.60 | 0.34 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 16 184.34 | 1 348.70 | 0.12 |
| <i>полив/мойка территории (асфальт)</i> | 2 раз в год | 2 066.42 | 172.20 | 0.02 |
| <i>полив газонов</i> | 7 раз в год | 4 854.53 | 404.54 | 0.04 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 4 раз в год | 18 035.76 | 1 502.98 | 0.13 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 6 270.26 | 522.52 | 0.05 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 1 254.05 | 104.50 | 0.01 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 5 раз в неделю | 8 151.39 | 679.28 | 0.06 |
| <i>побелка поребриков</i> | 1 раз в год | 3 054.74 | 254.56 | 0.02 |
| <i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i> | 1 раз в месяц | 330.13 | 27.51 | 0.00 |
| <i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i> | 1 раз в месяц | 1 980.76 | 165.06 | 0.01 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 10 машино/час. | 16 500.00 | 1 375.00 | 0.12 |
| Завоз земли | 1 раз в год | 5 100.00 | 425.00 | 0.04 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 4 500.00 | 375.00 | 0.03 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 7 195.08 | 599.59 | 0.05 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 7 195.08 | 599.59 | 0.05 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 358 608.83 | 29 884.07 | 2.67 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 340 187.38 | 28 348.95 | 2.53 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 18 421.45 | 1 535.12 | 0.14 |
| Обслуживание лифтов | | 336 549.60 | 28 045.80 | 2.51 |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i> | 1 раз в месяц | 325 080.00 | 27 090.00 | 2.42 |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i> | 1 раз в год | 11 469.60 | 955.80 | 0.09 |
| Страхование лифтов | 1 раз в год | 2 691.02 | 224.25 | 0.02 |
| Текущий ремонт | по смете | 688 596.50 | 57 383.04 | 5.13 |
| Ремонт подъездов | по смете | 302 631.58 | 25 219.30 | 2.25 |
| Ремонт кровли | по смете | 219 298.25 | 18 274.85 | 1.63 |
| Смена тамбурных дверей | по смете | 61 403.51 | 5 116.96 | 0.46 |
| Другое эл.оборудование | по смете | 61 403.51 | 5 116.96 | 0.46 |
| Ремонт швов | по смете | 43 859.65 | 3 654.97 | 0.33 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 3 119 891.81 | 259 990.98 | 23.15 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 520 713.15 | 43 392.76 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 59 202.53 | 4 933.54 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 165 497.98 | 13 791.50 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 296 012.64 | 24 667.72 | 2.20 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|--------------|
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 3 640 604.96 | 303 383.74 | 27.02 |