

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 219 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11212.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 31.8  
Зарегистрировано проживающих, чел 545

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>373 518.43</b>	<b>31 126.53</b>	<b>2.77</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>138 286.53</b>	<b>11 523.88</b>	<b>1.03</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 846.60	1 237.22	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.58
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	20 995.35	1 749.61	0.16
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 660.44	1 138.37	0.10
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 416.09	368.01	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 800.00	316.67	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>121 865.62</b>	<b>10 155.46</b>	<b>0.90</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	37 613.33	3 134.44	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 292.29	2 691.02	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>51 960.00</b>	<b>4 330.00</b>	<b>0.38</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.27
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>38 373.96</b>	<b>3 197.83</b>	<b>0.29</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	8 262.70	688.56	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.01
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	9 340.55	778.38	0.07
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	1 326.00	110.50	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	551.72	45.98	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	10 506.77	875.56	0.08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>233.84</b>	<b>19.49</b>	<b>0.00</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	233.84	19.49	0.00

<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>17 969.46</b>	<b>1 497.45</b>	<b>0.13</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 006.17	167.18	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	7 570.44	630.87	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	960.00	80.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>56 789.02</b>	<b>4 732.42</b>	<b>0.42</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>148 006.32</b>	<b>12 333.86</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>430 108.94</b>	<b>35 842.40</b>	<b>3.19</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	133 451.10	11 120.93	0.99
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	233 945.40	19 495.45	1.74
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	20 340.65	1 695.05	0.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	31 175.20	2 597.93	0.23
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	6 416.06	534.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	456.25	38.02	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 668.15	139.01	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в год	417.52	34.79	0.00
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>335 534.59</b>	<b>27 961.22</b>	<b>2.49</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	15 604.02	1 300.34	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	223 987.74	18 665.65	1.66
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	23 769.41	1 980.78	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949.48	995.79	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	31 883.38	2 656.95	0.24
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>404 136.26</b>	<b>33 678.03</b>	<b>2.98</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	7 853.05	654.42	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	30 391.87	2 532.66	0.23
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	112 183.71	9 348.64	0.83
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	3 370.59	280.88	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год	12 297.81	1 024.82	0.09
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	483.67	40.31	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 743.01	145.25	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00

<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	10 047.34	837.28	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	13 975.75	1 164.65	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	53 323.45	4 443.62	0.40
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	25 752.06	2 146.01	0.19
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	46 279.15	3 856.60	0.34
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	16 184.34	1 348.70	0.12
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	2 раз в год	2 066.42	172.20	0.02
<i>полив газонов</i>	7 раз в год	4 854.53	404.54	0.04
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	4 раз в год	18 035.76	1 502.98	0.13
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 270.26	522.52	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 254.05	104.50	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	8 151.39	679.28	0.06
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.12
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	7 195.08	599.59	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 195.08	599.59	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>358 608.83</b>	<b>29 884.07</b>	<b>2.67</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	340 187.38	28 348.95	2.53
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	18 421.45	1 535.12	0.14
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>336 549.60</b>	<b>28 045.80</b>	<b>2.51</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.42
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 691.02	224.25	0.02
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>688 596.50</b>	<b>57 383.04</b>	<b>5.13</b>
Ремонт подъездов	по смете	302 631.58	25 219.30	2.25
Ремонт кровли	по смете	219 298.25	18 274.85	1.63
Смена тамбурных дверей	по смете	61 403.51	5 116.96	0.46
Другое эл.лборудование	по смете	61 403.51	5 116.96	0.46
Ремонт швов	по смете	43 859.65	3 654.97	0.33
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>3 119 891.81</b>	<b>259 990.98</b>	<b>23.15</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>520 713.15</b>	<b>43 392.76</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	59 202.53	4 933.54	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	165 497.98	13 791.50	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	296 012.64	24 667.72	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				

<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>3 640 604.96</b>	<b>303 383.74</b>	<b>27.02</b>