

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 221 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5698.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1678.9  
Зарегистрировано проживающих, чел 168

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>197 990.06</b>	<b>16 499.20</b>	<b>2.87</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>37 625.67</b>	<b>3 135.47</b>	<b>0.55</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 544.99	628.75	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	17 524.00	1 460.33	0.26
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 888.12	490.68	0.09
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 501.47	125.12	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	897.94	74.83	0.01
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>74 267.82</b>	<b>6 188.99</b>	<b>1.08</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 695.00	1 141.25	0.20
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	16 410.82	1 367.57	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>44 162.00</b>	<b>3 680.17</b>	<b>0.64</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.54
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	2 282.00	190.17	0.03
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>16 640.74</b>	<b>1 386.75</b>	<b>0.24</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	2 277.91	189.83	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	3 389.82	282.49	0.05
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	3 389.82	282.49	0.05
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 471.27	122.61	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	5 339.50	444.96	0.08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>58.88</b>	<b>4.91</b>	<b>0.00</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	58.88	4.91	0.00
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>11 695.10</b>	<b>974.59</b>	<b>0.16</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	908.45	75.70	0.01
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	2 018.78	168.23	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	311.23	25.94	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 033.16	419.43	0.07
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.01

<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>57 701.85</b>	<b>4 808.49</b>	<b>0.84</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>75 216.24</b>	<b>6 268.02</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>169 459.54</b>	<b>14 121.64</b>	<b>2.48</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	75 734.49	6 311.21	1.11
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	66 382.88	5 531.91	0.97
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 695.65	641.30	0.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	17 692.16	1 474.35	0.26
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	835.05	69.59	0.01
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>95 152.92</b>	<b>7 929.40</b>	<b>1.40</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	3 536.91	294.74	0.05
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	69 045.76	5 753.81	1.01
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.05
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.00
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	5 942.35	495.20	0.09
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	477.98	39.83	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 708.55	225.71	0.04
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.01
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	8 650.27	720.86	0.13
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>162 460.26</b>	<b>13 538.36</b>	<b>2.33</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	4 раз в неделю	870.95	72.58	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	20 710.25	1 725.85	0.30
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	57 557.67	4 796.47	0.84
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	284.71	23.73	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	4 921.83	410.15	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	13 520.55	1 126.71	0.20
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	329.59	27.47	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	894.28	74.52	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.12
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	278.58	23.22	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	9 523.64	793.64	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	27 358.46	2 279.87	0.40
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	6 149.89	512.49	0.09
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 433.79	119.48	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 198.36	99.86	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.19
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 611.20	217.60	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 611.20	217.60	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>114 956.12</b>	<b>9 579.67</b>	<b>1.69</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	109 088.08	9 090.67	1.60
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 868.04	489.00	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>112 183.20</b>	<b>9 348.60</b>	<b>1.64</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	1.58
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.06
Страхование лифтов	1 раз в год	1 367.57	113.96	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.04
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>280 000.00</b>	<b>23 333.34</b>	<b>4.09</b>
Ремонт подъезда ( 1 этаж)	по смете	200 000.00	16 666.67	2.92
Ремонт кровли над лифтовой шахтой	по смете	30 000.00	2 500.00	0.44
Замена канализационных выпусков	по смете	50 000.00	4 166.67	0.73
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 237 393.97</b>	<b>103 116.19</b>	<b>18.04</b>

<b>Работы, выполняемые в части нежилых помещений</b>				
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>74 147.17</b>	<b>6 178.93</b>	<b>1.08</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	2 раз в год	8 026.08	668.84	<b>0.12</b>
<i>Удаление снега с кровли ( 100% площади кровли)</i>	3 раз в год	54 175.69	4 514.64	<b>0.79</b>
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	5 раз в год	11 945.40	995.45	<b>0.17</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>322 658.83</b>	<b>26 888.24</b>	<b>4.72</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в неделю	141 777.86	11 814.82	2.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	83 127.97	6 927.33	1.22
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	4 123.54	343.63	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	7 раз в неделю	10 389.70	865.81	0.15
<i>очистка урн от мусора</i>	7 раз в неделю	5 105.53	425.46	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	297.84	24.82	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в неделю	67 390.23	5 615.85	0.99
<i>уборка контейнерной площадки</i>	7 раз в неделю	5 194.85	432.90	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 496.13	124.68	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	7 раз в неделю	3 403.69	283.64	0.05
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	351.50	29.29	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.19
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	70 куб.м.	46 200.00	3 850.00	0.68
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (только часть нежилых помещений)</b>		<b>456 206.00</b>	<b>38 017.17</b>	<b>6.67</b>
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (ж.д.+ неж.пом)</b>		<b>1 693 599.97</b>	<b>141 133.35</b>	<b>24.71</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>264 624.41</b>	<b>22 052.04</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	30 086.50	2 507.21	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	84 105.43	7 008.79	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	150 432.48	12 536.04	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 958 224.38</b>	<b>163 185.39</b>	<b>28.58</b>