

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 24 по адресу ул.Вилюйская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11563.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 363.8
Зарегистрировано проживающих, чел 555

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		373 975.98	31 164.67	2.72
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		97 628.89	8 135.74	0.70
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	15 311.23	1 275.94	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.56
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		120 902.88	10 075.24	0.88
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.26
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	33 302.88	2 775.24	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		51 960.00	4 330.00	0.38
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.27
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		40 972.71	3 414.39	0.31
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	11 798.09	983.17	0.09
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	21 671.16	1 805.93	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		34 109.04	2 842.42	0.25
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	10 766.85	897.24	0.08
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	23 342.19	1 945.18	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		19 479.38	1 623.29	0.14
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	11 355.66	946.31	0.08
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523.48	210.29	0.02

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 536.00	128.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 660.48	305.04	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	60 883.08	5 073.59	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	152 638.20	12 719.85	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		320 565.09	26 713.76	2.32
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раз в неделю	132 500.71	11 041.73	0.95
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	116 139.66	9 678.31	0.84
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	20 195.79	1 682.98	0.15
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	30 953.18	2 579.43	0.22
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	6 370.37	530.86	0.05
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.02
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год	453.00	37.75	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	2 972.75	247.73	0.02
мытьё окон	1 раз в год	4 062.96	338.58	0.03
мытьё пола кабины лифта	2 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	2 505.96	208.83	0.02
Обслуживание мусоропровода		362 233.67	30 186.13	2.61
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	16 852.34	1 404.36	0.12
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	228 097.61	19 008.13	1.64
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	2 раз в месяц	21 325.64	1 777.14	0.15
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раз в месяц	25 597.82	2 133.15	0.18
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	2 230.57	185.88	0.02
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	6 раз в год	6 452.72	537.73	0.05
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	2 318.00	193.17	0.02
устранение засора	по мере необходимости	32 930.33	2 744.19	0.24
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		360 612.97	30 051.07	2.62
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	4 раз в неделю	20 293.09	1 691.09	0.15
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	132 848.66	11 070.72	0.96
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	6 633.65	552.80	0.05
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	31 571.76	2 630.98	0.23
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	2 114.20	176.18	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	23 687.66	1 973.97	0.17
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8 151.31	679.28	0.06
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	4 327.23	360.60	0.03
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	2 раз в неделю	24 436.28	2 036.36	0.18
подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю	7 886.57	657.21	0.06
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	38 162.72	3 180.23	0.28

<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	13 345.94	1 112.16	0.10
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	3 241.37	270.11	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	18 590.81	1 549.23	0.13
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 843.83	986.99	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	2 368.77	197.40	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	306.50	25.54	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	7 303.61	608.63	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 303.61	608.63	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		377 566.73	31 463.90	2.72
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	358 253.71	29 854.48	2.58
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 313.02	1 609.42	0.14
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.42
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.34
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	2 775.24	231.27	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 323 574.70	193 631.21	16.79
Управление многоквартирным домом, в том числе:		537 008.94	44 750.75	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	61 055.28	5 087.94	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	170 677.26	14 223.11	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	305 276.40	25 439.70	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 860 583.64	238 381.96	20.66