

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 12 по адресу ул.Военная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3535.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 194

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		133 788.10	11 149.02	3.16
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 467.92	3 872.33	1.10
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 680.83	390.07	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	12 610.00	1 050.83	0.30
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	21 432.76	1 786.06	0.51
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	139.63	11.64	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 261.53	105.13	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 261.53	105.13	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 334.00	194.50	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		52 157.09	4 346.42	1.23
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	41 976.00	3 498.00	0.99
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 181.09	848.42	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 564.78	380.40	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.06
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	2 раз в год	1 328.00	110.67	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 296.29	1 274.70	0.36
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	454.23	37.85	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	824.34	68.70	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 280.00	106.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	11 896.56	991.38	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 302.02	1 275.17	0.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	46 663.32	3 888.61	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		198 250.70	16 520.89	4.67
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	119 870.18	9 989.18	2.83

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	20 317.74	1 693.15	0.48
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	42 199.49	3 516.62	0.99
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	11 356.78	946.40	0.27
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 930.56	244.21	0.07
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	208.39	17.37	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 367.56	113.96	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		78 044.26	6 503.68	1.84
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 607.31	383.94	0.11
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 683.76	140.31	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	20 720.76	1 726.73	0.49
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	400.15	33.35	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	1 622.47	135.21	0.04
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	80.49	6.71	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.10
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.04
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 964.90	163.74	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	774.28	64.52	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	9 849.05	820.75	0.23
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	20 219.39	1 684.95	0.48
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	4 019.42	334.95	0.09
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	937.09	78.09	0.02
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	200.77	16.73	0.00
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	1 305.36	108.78	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.03
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	102.17	8.51	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	124.69	10.39	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	1 125.00	93.75	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 899.26	324.94	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 767.47	313.96	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		117 868.67	9 822.39	2.78
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	112 042.08	9 336.84	2.64
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 826.59	485.55	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		590 006.78	49 167.24	13.92
Управление многоквартирным домом, в том числе:		129 844.09	10 820.33	3.06
Услуги паспортного отдела	по графику	18 665.33	1 555.44	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 178.08	4 348.17	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	59 000.68	4 916.72	1.39
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				

<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		719 850.87	59 987.57	16.98