

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Воинская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1839.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 88

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		169 270.58	14 105.89	7.68
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		38 953.24	3 246.10	1.76
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 435.68	202.97	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	16 524.00	1 377.00	0.75
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 718.34	1 059.86	0.58
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	628.35	52.36	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.04
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 400.00	116.67	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 557.76	6 796.48	3.70
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	3 960.00	330.00	0.18
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	30 420.00	2 535.00	1.38
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 297.76	441.48	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.90
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.67
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		22 329.35	1 860.78	1.01
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 943.18	1 161.93	0.63
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 958.63	496.55	0.27
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.06
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	1 103.40	91.95	0.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		610.68	50.89	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	50.47	4.21	0.00

Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	560.21	46.68	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 045.65	503.81	0.28
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	1 261.74	105.15	0.06
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	252.35	21.03	0.01
Осмотр электрощитовых	4 раз в год	841.16	70.10	0.04
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	640.00	53.33	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 773.90	1 647.83	0.90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	24 281.40	2 023.45	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		100 430.28	8 369.18	4.55
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	40 456.49	3 371.37	1.83
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	5 раз в год	5 279.67	439.97	0.24
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	5 раз в год	261.91	21.83	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	20 900.88	1 741.74	0.95
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	19 229.89	1 602.49	0.87
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	177.65	14.80	0.01
очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год	1 250.40	104.20	0.06
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10 450.44	870.87	0.47
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	2 090.09	174.17	0.09
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.30
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.60
Дератизация	1 раз в месяц	2 852.33	237.69	0.13
Дезинсекция	2 раза в год	2 852.33	237.69	0.13
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		99 810.84	8 317.57	4.52
вывоз и утилизация ТБО	по графику	94 692.41	7 891.03	4.29
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	5 118.43	426.54	0.23
Текущий ремонт	по смете	120 097.09	10 008.09	5.44
Ремонт цоколя	по смете	22 374.87	1 864.57	1.01
Ремонт фасада	по смете	48 233.56	4 019.46	2.19
Изготовление и установка водосточных труб	по смете	49 488.66	4 124.06	2.24
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		539 380.32	44 948.35	24.45
Управление многоквартирным домом, в том числе:		85 426.38	7 118.87	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	9 712.56	809.38	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 151.02	2 262.59	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	48 562.80	4 046.90	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		624 806.70	52 067.22	28.32