

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 75А по адресу ул.Воинская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1313.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 65

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		97 000.21	8 083.34	6.15
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		25 826.97	2 152.25	1.64
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 739.34	144.95	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	12 610.00	1 050.83	0.80
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.22
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.48
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	441.61	36.80	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		45 663.17	3 805.26	2.90
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 783.17	315.26	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	2.66
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.34
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 626.87	635.57	0.48
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 466.59	372.22	0.28
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 277.52	189.79	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		504.70	42.06	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 658.45	388.20	0.29
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	378.52	31.54	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	252.35	21.03	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	185.06	15.42	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 745.36	228.78	0.17

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	12 720.05	1 060.00	0.81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	17 339.52	1 444.96	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		28 910.52	2 409.21	1.84
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	16 613.38	1 384.45	1.05
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	4 223.90	351.99	0.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 386.47	365.54	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	2 360.99	196.75	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	609.24	50.77	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	4 раз в год	241.34	20.11	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	475.20	39.60	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		31 417.74	2 618.18	1.98
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 872.54	156.05	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	2 660.34	221.70	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	5 873.03	489.42	0.37
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	384.10	32.01	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год	489.69	40.81	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в год	632.24	52.69	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в год	1 379.60	114.97	0.09
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	52.92	4.41	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	114.06	9.51	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	798.59	66.55	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 223.36	101.95	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	5 583.17	465.26	0.35
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	422.49	35.21	0.03
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	71.06	5.92	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в месяц	1 623.42	135.29	0.10
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 640.11	136.68	0.10
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	456.93	38.08	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.06
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.42
Завоз песка	2 раза в год	1 800.00	150.00	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	1 101.60	91.80	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	1 101.60	91.80	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		37 281.07	3 106.75	2.36
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	35 368.85	2 947.40	2.24
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 912.22	159.35	0.12
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		222 552.26	18 546.04	14.10
Управление многоквартирным домом, в том числе:		61 003.59	5 083.63	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 935.81	577.98	0.44

Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	19 388.74	1 615.73	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	34 679.04	2 889.92	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		283 555.85	23 629.67	17.97