

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 110/1 по адресу ул.Воинская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5412.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1868.2
Зарегистрировано проживающих, чел 157

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		183 589.73	15 299.16	2.84
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		41 510.17	3 459.18	0.63
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	14 334.44	1 194.54	0.22
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	17 524.00	1 460.33	0.27
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.05
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	1 177.62	98.14	0.02
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	907.61	75.63	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		70 815.82	5 901.32	1.10
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 346.67	1 112.22	0.21
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 589.15	1 299.10	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.65
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.57
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 755.82	1 062.98	0.20
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	10 144.32	845.36	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 897.51	574.80	0.11
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.01
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	6 224.58	518.72	0.10
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 696.73	641.41	0.12

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 830.24	152.52	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.01
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	43 913.68	3 659.47	0.68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	71 450.28	5 954.19	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		137 901.42	11 491.81	2.14
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	31 291.07	2 607.59	0.48
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	81 975.56	6 831.30	1.26
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 627.40	385.62	0.07
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	11 899.80	991.65	0.18
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 288.46	190.71	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	325.47	27.12	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 784.97	148.75	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	557.26	46.44	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		102 155.34	8 512.95	1.54
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 462.45	455.20	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	21 303.18	1 775.27	0.33
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (отмстка)</i>	15 раз в год	294.58	24.55	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	2 163.61	180.30	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 510.53	1 042.54	0.19
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	144.89	12.07	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	827.47	68.96	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	20 900.88	1 741.74	0.32
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	3 349.23	279.10	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	15 188.82	1 265.74	0.23
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	2 824.66	235.39	0.04
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	658.54	54.88	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	917.35	76.45	0.01

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	10 450.44	870.87	0.16
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	2 090.09	174.17	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	1 348.44	112.37	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	1 348.44	112.37	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		190 296.60	15 858.05	2.93
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	180 713.60	15 059.47	2.78
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 583.00	798.58	0.15
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	1.73
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	1.67
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.06
Страхование лифтов	1 раз в год	1 299.10	108.26	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		818 072.55	68 172.76	12.59
Управление многоквартирным домом, в том числе:		251 375.07	20 947.93	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	28 580.11	2 381.68	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	79 894.40	6 657.87	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	142 900.56	11 908.38	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 069 447.62	89 120.69	16.46