

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1714.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 364.5
Зарегистрировано проживающих, чел 57

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		145 015.79	12 084.66	7.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		27 260.29	2 271.69	1.32
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 270.04	189.17	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	12 610.00	1 050.83	0.61
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.02
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 003.92	333.66	0.19
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	139.63	11.64	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.13
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.13
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	500.00	41.67	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		52 710.80	4 392.57	2.56
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	5 893.33	491.11	0.29
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	4 937.47	411.46	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	2.03
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.79
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25 594.14	2 132.85	1.25
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	14 138.63	1 178.22	0.69
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	4 раз в год	6 144.01	512.00	0.30
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	221.00	18.42	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.09
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.04
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	1 706.59	142.22	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		4 357.21	363.10	0.21
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	4 357.21	363.10	0.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 957.28	1 329.78	0.76

Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	10 093.92	841.16	0.49
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.03
Осмотр электрощитовых	4 раз в год	841.16	70.10	0.04
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	640.00	53.33	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	2 135.28	177.94	0.10
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 136.07	1 594.67	0.93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	22 630.08	1 885.84	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		101 035.29	8 419.62	4.95
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	20 745.61	1 728.80	1.01
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	29 316.30	2 443.03	1.43
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	1 152.31	96.03	0.06
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	8 217.06	684.76	0.40
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	11 477.55	956.46	0.56
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	550.26	45.86	0.03
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	759.15	63.26	0.04
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.27
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	9 539.90	794.99	0.46
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	1 раз в неделю	4 644.90	387.08	0.23
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	355.29	29.61	0.02
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	4 076.09	339.67	0.20
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	950.30	79.19	0.05
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.14
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.32
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.32
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	1 861.70	155.14	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	1 861.70	155.14	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		65 947.15	5 495.60	3.20
вывоз и утилизация ТБО	по графику	62 581.65	5 215.14	3.04
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	3 365.50	280.46	0.16
Оформление акта ввода в эксплуатацию МКД	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.07
Текущий ремонт	по смете	236 403.51	19 700.28	11.50
Смена грязевика	по смете	8 771.93	730.99	0.43
Ремонт ИТП	по смете	68 421.05	5 701.75	3.33
Прочистка канализации	по смете	11 578.95	964.91	0.56
Ремонт трубопровода ГВС	по смете	47 280.70	3 940.06	2.30
Замена теплоизоляции системы отопления	по смете	100 350.88	8 362.57	4.88
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		590 988.91	49 249.10	28.74
Управление многоквартирным домом, в том числе:		79 616.73	6 634.73	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	9 052.03	754.34	0.44

Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	25 304.54	2 108.71	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	45 260.16	3 771.68	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		670 605.64	55 883.83	32.61