

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 3 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3603.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 546.9
Зарегистрировано проживающих, чел 122

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		232 719.03	19 393.26	5.39
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		39 119.54	3 259.97	0.90
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 771.26	397.61	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.58
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 243.37	686.95	0.19
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		85 867.79	7 155.65	1.99
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	11 055.00	921.25	0.26
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	22 555.00	1 879.58	0.52
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 377.79	864.82	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.97
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.85
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		67 502.33	5 625.19	1.56
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	20 676.43	1 723.04	0.48
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	12 раз в год	30 635.30	2 552.94	0.71
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.06
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	1 877.64	156.47	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.08
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	3 раз в год	4 855.17	404.60	0.11
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	2 836.47	236.37	0.07
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 780.73	648.39	0.18
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	7 780.73	648.39	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 243.80	520.32	0.15
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 280.00	106.67	0.03

Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	2 440.32	203.36	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	26 204.84	2 183.74	0.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	47 564.88	3 963.74	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		116 766.57	9 730.56	2.71
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	60 088.50	5 007.38	1.39
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	30 554.62	2 546.22	0.71
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	15 865.32	1 322.11	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	8 539.39	711.62	0.20
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 718.74	143.23	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		105 274.66	8 772.91	2.46
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	21 240.63	1 770.05	0.49
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	29 316.30	2 443.03	0.68
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	5 047.88	420.66	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	6 886.53	573.88	0.16
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	338.03	28.17	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	455.49	37.96	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.10
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	9 767.54	813.96	0.23
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	8 360.82	696.74	0.19
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 207.13	100.59	0.03
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	142.12	11.84	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	3 426.54	285.55	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 396.60	199.72	0.06
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 134.48	94.54	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 335.38	111.28	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.15
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.23
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.31
Завоз песка	2 раза в год	1 125.00	93.75	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 446.36	120.53	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 446.36	120.53	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		138 610.55	11 550.88	3.20
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	131 536.81	10 961.40	3.04
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 073.74	589.48	0.16
Текущий ремонт	по смете	400 000.00	33 333.33	9.25
Ремонт подъездов № 1,2,3,4	по смете	400 000.00	33 333.33	9.25
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 074 630.81	89 552.61	24.89
Управление многоквартирным домом, в том числе:		167 341.89	13 945.16	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	19 025.95	1 585.50	0.44

Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	53 186.18	4 432.18	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	95 129.76	7 927.48	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 241 972.70	103 497.77	28.76