

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3526.79
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 602.29
Зарегистрировано проживающих, чел 111

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 148 118.20 | 12 343.20 | 3.51 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 40 244.22 | 3 353.69 | 0.95 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 4 669.82 | 389.15 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 25 220.00 | 2 101.67 | 0.60 |
| <i>Замена поверенных манометров</i> | 1 раз в год | 1 428.00 | 119.00 | 0.03 |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в месяц | 403.76 | 33.65 | 0.01 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 8 243.37 | 686.95 | 0.19 |
| <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i> | 1 раз в год | 279.27 | 23.27 | 0.01 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 62 432.16 | 5 202.68 | 1.48 |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 10 395.00 | 866.25 | 0.25 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 10 157.16 | 846.43 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе: | | 41 880.00 | 3 490.00 | 0.99 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно | 36 840.00 | 3 070.00 | 0.87 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно | 5 040.00 | 420.00 | 0.12 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 18 176.64 | 1 514.72 | 0.43 |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 1 раз в год | 10 248.84 | 854.07 | 0.24 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 3 раз в год | 5 720.28 | 476.69 | 0.14 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 2 раз в год | 1 765.52 | 147.13 | 0.04 |
| <i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i> | 2 раз в год | 442.00 | 36.83 | 0.01 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 7 780.73 | 648.39 | 0.18 |
| <i>Прочистка канализационного лежачка</i> | 1 раз в год | 7 780.73 | 648.39 | 0.18 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 4 864.30 | 405.37 | 0.12 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 302.82 | 25.24 | 0.01 |
| <i>Осмотр электрощитовых</i> | 4 раз в год | 841.16 | 70.10 | 0.02 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 1 280.00 | 106.67 | 0.03 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 2 440.32 | 203.36 | 0.06 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|--------------|
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 14 620.15 | 1 218.35 | 0.35 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 46 553.63 | 3 879.47 | 1.10 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 97 239.29 | 8 103.27 | 2.30 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 3 раз в неделю | 56 506.25 | 4 708.85 | 1.34 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в неделю | 9 577.69 | 798.14 | 0.23 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в месяц | 19 892.64 | 1 657.72 | 0.47 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 2 раз в месяц | 10 707.07 | 892.26 | 0.25 |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i> | 2 раз в год | 196.47 | 16.37 | 0.00 |
| <i>мытьё окон</i> | 1 раз в год | 359.17 | 29.93 | 0.01 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 184 784.53 | 15 398.70 | 4.38 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю | 32 090.78 | 2 674.23 | 0.76 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю | 58 632.60 | 4 886.05 | 1.39 |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 3 раз в неделю | 2 304.62 | 192.05 | 0.05 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 12 раз в год | 10 168.59 | 847.38 | 0.24 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 12 раз в год | 18 364.08 | 1 530.34 | 0.43 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 15 раз в год | 1 138.73 | 94.89 | 0.03 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 5 573.57 | 464.46 | 0.13 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.01 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю | 14 757.00 | 1 229.75 | 0.35 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю | 27 869.40 | 2 322.45 | 0.66 |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 3 раз в неделю | 426.35 | 35.53 | 0.01 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 3 раз в неделю | 3 217.97 | 268.16 | 0.08 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 750.24 | 62.52 | 0.02 |
| <i>полив/мойка территории (асфальт)</i> | 3 раз в год | 3 359.07 | 279.92 | 0.08 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 2 раз в год | 418.03 | 34.84 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 786.78 | 232.23 | 0.07 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 557.36 | 46.45 | 0.01 |
| <i>побелка поребриков</i> | 1 раз в год | 2 036.50 | 169.71 | 0.05 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 2 машино/час. | 3 300.00 | 275.00 | 0.08 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 450.00 | 37.50 | 0.01 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 1 464.72 | 122.06 | 0.03 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 1 464.72 | 122.06 | 0.03 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 131 363.06 | 10 946.93 | 3.11 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 124 659.18 | 10 388.27 | 2.95 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 6 703.88 | 558.66 | 0.16 |
| Текущий ремонт | по смете | 225 000.00 | 18 750.00 | 5.31 |
| Ремонт подъезда № 4 | по смете | 95 000.00 | 7 916.67 | 2.24 |
| Установка пластиковых окон | по смете | 70 000.00 | 5 833.33 | 1.65 |
| Смена тамбурных дверей | по смете | 60 000.00 | 5 000.00 | 1.42 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 839 465.21 | 69 955.44 | 19.86 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 163 784.13 | 13 648.68 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 18 621.45 | 1 551.79 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 52 055.42 | 4 337.95 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 93 107.26 | 7 758.94 | 2.20 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|------------------|--------------|
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 1 003 249.34 | 83 604.12 | 23.73 |