

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3526.79
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 602.29
Зарегистрировано проживающих, чел 111

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		148 118.20	12 343.20	3.51
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		40 244.22	3 353.69	0.95
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 669.82	389.15	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.60
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 243.37	686.95	0.19
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 432.16	5 202.68	1.48
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	10 395.00	866.25	0.25
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 157.16	846.43	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.99
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.87
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 176.64	1 514.72	0.43
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	10 248.84	854.07	0.24
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 720.28	476.69	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 780.73	648.39	0.18
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	7 780.73	648.39	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 864.30	405.37	0.12
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 280.00	106.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.06

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 620.15	1 218.35	0.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	46 553.63	3 879.47	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		97 239.29	8 103.27	2.30
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	56 506.25	4 708.85	1.34
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	9 577.69	798.14	0.23
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	19 892.64	1 657.72	0.47
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	10 707.07	892.26	0.25
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	196.47	16.37	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	359.17	29.93	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		184 784.53	15 398.70	4.38
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	32 090.78	2 674.23	0.76
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	58 632.60	4 886.05	1.39
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	12 раз в год	10 168.59	847.38	0.24
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	18 364.08	1 530.34	0.43
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 138.73	94.89	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.13
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	14 757.00	1 229.75	0.35
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.66
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	3 217.97	268.16	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	750.24	62.52	0.02
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	3 359.07	279.92	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	418.03	34.84	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 464.72	122.06	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 464.72	122.06	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		131 363.06	10 946.93	3.11
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	124 659.18	10 388.27	2.95
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 703.88	558.66	0.16
Текущий ремонт	по смете	225 000.00	18 750.00	5.31
Ремонт подъезда № 4	по смете	95 000.00	7 916.67	2.24
Установка пластиковых окон	по смете	70 000.00	5 833.33	1.65
Смена тамбурных дверей	по смете	60 000.00	5 000.00	1.42
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		839 465.21	69 955.44	19.86
Управление многоквартирным домом, в том числе:		163 784.13	13 648.68	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	18 621.45	1 551.79	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 055.42	4 337.95	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	93 107.26	7 758.94	2.20

<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 003 249.34	83 604.12	23.73