

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 6290.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2453
Зарегистрировано проживающих, чел 147

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		298 002.29	24 833.54	3.94
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		60 657.47	5 054.80	0.81
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	8 329.52	694.13	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.50
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 247.29	1 020.61	0.16
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		117 813.22	9 817.77	1.57
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	15 840.00	1 320.00	0.21
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	41 976.00	3 498.00	0.56
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	18 117.22	1 509.77	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.56
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.49
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		84 464.48	7 038.71	1.10
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	55 442.15	4 620.18	0.73
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	18 312.86	1 526.07	0.24
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.05
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	5 412.60	451.05	0.07
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	221.00	18.42	0.00
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		11 671.10	972.59	0.15
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	11 671.10	972.59	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 022.11	585.18	0.09
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.02

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	336.46	28.04	0.00
Осмотр электрощитовых	4 раз в год	841.16	70.10	0.01
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 280.00	106.67	0.02
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 373.91	1 364.49	0.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	83 037.24	6 919.77	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		161 541.07	13 461.75	2.13
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	65 778.59	5 481.55	0.87
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	33 447.99	2 787.33	0.44
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	34 735.36	2 894.61	0.46
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	18 696.05	1 558.00	0.25
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раз в год	4 824.42	402.04	0.06
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год	171.53	14.29	0.00
мытьё окон	1 раз в год	1 881.00	156.75	0.02
влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю	2 006.13	167.18	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		312 430.68	26 035.90	4.13
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	1 772.38	147.70	0.02
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	4 раз в неделю	43 818.17	3 651.51	0.58
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	97 721.00	8 143.42	1.29
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.08
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	8 677.90	723.16	0.11
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год	15 303.40	1 275.28	0.20
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	15 раз в год	1 138.73	94.89	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.07
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	1 511.74	125.98	0.02
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	4 раз в неделю	20 149.86	1 679.16	0.27
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	46 449.00	3 870.75	0.62
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю	30 335.13	2 527.93	0.40
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	213.17	17.76	0.00
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	7 970.43	664.20	0.11
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	5 574.70	464.56	0.07
полив газонов	15 раз в год	3 583.16	298.60	0.05
стрижка газона и уборка скошенной травы	5 раз в год	7 765.53	647.13	0.10
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.04
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.22
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	50 куб.м.	33 000.00	2 750.00	0.44
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 169.35	347.45	0.06

Дезинсекция	2 раза в год	4 169.35	347.45	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		136 489.80	11 374.15	1.81
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	129 684.07	10 807.01	1.72
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 805.73	567.14	0.09
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 050 689.78	87 557.51	13.91
Управление многоквартирным домом, в том числе:		292 140.11	24 345.01	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	33 214.90	2 767.91	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	92 850.73	7 737.56	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	166 074.48	13 839.54	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 342 829.89	111 902.52	17.78