

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 11 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1788.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 396.5  
Зарегистрировано проживающих, чел 66

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>101 178.07</b>	<b>8 431.52</b>	<b>4.72</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>17 792.36</b>	<b>1 482.70</b>	<b>0.83</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 368.68	197.39	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.51
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 003.92	333.66	0.19
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>51 982.03</b>	<b>4 331.84</b>	<b>2.42</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	4 950.00	412.50	0.23
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 152.03	429.34	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>1.95</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.72
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.23
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>18 206.87</b>	<b>1 517.24</b>	<b>0.85</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	8 937.94	744.83	0.42
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 958.63	496.55	0.28
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.06
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.04
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	1 103.40	91.95	0.05
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>4 712.09</b>	<b>392.68</b>	<b>0.22</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	151.41	12.62	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.12
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 525.20	127.10	0.07
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>8 484.72</b>	<b>707.06</b>	<b>0.40</b>

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>23 613.48</b>	<b>1 967.79</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>63 409.67</b>	<b>5 284.14</b>	<b>2.95</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	25 855.22	2 154.60	1.20
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	6 573.61	547.80	0.31
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	27 306.46	2 275.54	1.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	3 674.38	306.20	0.17
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>95 547.23</b>	<b>7 962.27</b>	<b>4.45</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 434.72	452.89	0.25
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	19 866.68	1 655.56	0.93
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	23 453.04	1 954.42	1.09
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.11
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	6 121.36	510.11	0.29
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	303.66	25.31	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.32
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.08
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	772.59	64.38	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	6 090.49	507.54	0.28
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 147.76	928.98	0.52
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 812.19	151.02	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 267.49	105.62	0.06
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	271.56	22.63	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 059.36	88.28	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.16
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.05
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.05
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.15
Дератизация	1 раз в месяц	607.92	50.66	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	607.92	50.66	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>48 873.87</b>	<b>4 072.83</b>	<b>2.28</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	46 392.19	3 866.02	2.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 481.68	206.81	0.12
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>340 438.16</b>	<b>28 369.87</b>	<b>15.86</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>83 076.51</b>	<b>6 923.05</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	9 445.39	787.12	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	26 404.16	2 200.35	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	47 226.96	3 935.58	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				

<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>423 514.67</b>	<b>35 292.92</b>	<b>19.73</b>