

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 14 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2786.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 656.4
Зарегистрировано проживающих, чел 88

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		171 940.29	14 328.34	5.15
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		30 769.72	2 564.14	0.92
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 689.87	307.49	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	18 915.00	1 576.25	0.57
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 123.64	510.30	0.18
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	209.45	17.45	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		78 180.70	6 515.06	2.33
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	8 025.70	668.81	0.24
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	1 755.00	146.25	0.05
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		68 400.00	5 700.00	2.04
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.10
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.15
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	26 520.00	2 210.00	0.79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		30 447.22	2 537.26	0.92
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	21 472.50	1 789.38	0.64
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 958.63	496.55	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	662.07	55.17	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.04
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 602.13	466.84	0.17
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	5 602.13	466.84	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 674.99	389.58	0.14
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	285.99	23.83	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	576.00	48.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 813.00	317.75	0.11

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 265.53	1 855.46	0.67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	36 784.44	3 065.37	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		66 657.92	5 554.83	1.99
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	28 190.82	2 349.24	0.84
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 334.85	1 194.57	0.43
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	14 886.58	1 240.55	0.45
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	8 012.59	667.72	0.24
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	147.03	12.25	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		137 722.06	11 476.87	4.11
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	10 103.00	841.92	0.30
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	27 276.91	2 273.08	0.82
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	23 453.04	1 954.42	0.70
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.11
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 467.82	122.32	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	6 482.41	540.20	0.19
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	9 182.04	765.17	0.27
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	434.10	36.18	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	607.32	50.61	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.08
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 308.66	359.06	0.13
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	12 543.34	1 045.28	0.38
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	18 579.60	1 548.30	0.56
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	13 610.37	1 134.20	0.41
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.15
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.15
Дератизация	1 раз в месяц	1 738.32	144.86	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	1 738.32	144.86	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		116 300.44	9 691.71	3.48
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	110 364.44	9 197.04	3.30
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 936.00	494.67	0.18
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		542 781.79	45 231.84	16.23
Управление многоквартирным домом, в том числе:		129 414.35	10 784.53	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	14 713.78	1 226.15	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	41 131.69	3 427.64	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	73 568.88	6 130.74	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		672 196.14	56 016.37	20.10