

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 18 по адресу ул.Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4332.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1266.2  
Зарегистрировано проживающих, чел 106

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>208 534.30</b>	<b>17 377.86</b>	<b>4.01</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>56 118.64</b>	<b>4 676.55</b>	<b>1.07</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 737.19	478.10	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	39 196.00	3 266.33	0.75
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 007.84	667.32	0.15
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>54 358.75</b>	<b>4 529.90</b>	<b>1.05</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 478.75	1 039.90	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.81</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.71
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>54 661.53</b>	<b>4 555.14</b>	<b>1.06</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	32 496.91	2 708.08	0.63
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	5 раз в год	15 028.99	1 252.42	0.29
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 310.35	275.86	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 471.26	122.61	0.03
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>7 780.73</b>	<b>648.39</b>	<b>0.15</b>
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	7 780.73	648.39	0.15
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3 358.98</b>	<b>279.91</b>	<b>0.06</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	454.23	37.85	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	193.47	16.12	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	576.00	48.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 135.28	177.94	0.04

<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>32 255.67</b>	<b>2 687.97</b>	<b>0.62</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>57 194.28</b>	<b>4 766.19</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>102 425.66</b>	<b>8 535.47</b>	<b>1.97</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	40 252.83	3 354.40	0.77
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	30 702.46	2 558.54	0.59
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	21 256.10	1 771.34	0.41
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	8 580.71	715.06	0.17
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	251.92	20.99	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 381.64	115.14	0.03
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>126 595.88</b>	<b>10 549.65</b>	<b>2.44</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 359.51	613.29	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	29 036.44	2 419.70	0.56
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	23 453.04	1 954.42	0.45
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 207.69	267.31	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	6 900.57	575.05	0.13
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	9 182.04	765.17	0.18
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	607.32	50.61	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.05
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 358.55	113.21	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 138.63	261.55	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	8 011.48	667.62	0.15
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	18 579.60	1 548.30	0.36
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	8 664.68	722.06	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.03
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.10
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.10
Завоз песка	2 раза в год	675.00	56.25	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 523.15	210.26	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 523.15	210.26	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>177 119.18</b>	<b>14 759.93</b>	<b>3.40</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	168 078.97	14 006.58	3.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 040.21	753.35	0.17
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>363 963.60</b>	<b>30 330.30</b>	<b>7.00</b>
Накопительный фонд	по смете	363 963.60	30 330.30	7.00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 051 454.20</b>	<b>87 621.17</b>	<b>20.23</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>201 219.87</b>	<b>16 768.33</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	22 877.71	1 906.48	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	63 953.60	5 329.47	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	114 388.56	9 532.38	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 252 674.07</b>	<b>104 389.50</b>	<b>24.10</b>