

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 26 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4155.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1108.7
Зарегистрировано проживающих, чел 113

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		130 570.65	10 880.89	2.61
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		39 949.60	3 329.14	0.79
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 501.77	458.48	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	18 915.00	1 576.25	0.38
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	4 раз в год	134.59	11.22	0.00
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 123.64	510.30	0.12
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 974.48	331.21	0.08
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	3 974.48	331.21	0.08
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	720.00	60.00	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		17 006.69	1 417.22	0.34
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 966.69	997.22	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.10
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		44 914.49	3 742.88	0.91
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	32 314.82	2 692.90	0.65
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 939.82	578.32	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	2 570.19	214.18	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 040.27	670.02	0.16
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	454.23	37.85	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	227.11	18.93	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 312.21	109.35	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	576.00	48.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 745.36	228.78	0.06
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.05

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 659.60	1 721.63	0.41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	54 847.32	4 570.61	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		104 480.68	8 706.72	2.08
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	46 507.07	3 875.59	0.93
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	23 648.55	1 970.71	0.47
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	24 558.75	2 046.56	0.49
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 609.28	550.77	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 705.49	142.12	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	121.28	10.11	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 330.26	110.86	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		171 071.63	14 255.99	3.44
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 315.96	609.66	0.15
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	30 671.37	2 555.95	0.62
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	46 906.08	3 908.84	0.94
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	2 125.80	177.15	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	12 148.52	1 012.38	0.24
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	13 773.06	1 147.76	0.28
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.08
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 445.39	203.78	0.05
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 040.02	86.67	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	14 104.28	1 175.36	0.28
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	16 721.64	1 393.47	0.34
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	9 332.11	777.68	0.19
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 263.54	271.96	0.07
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 818.44	151.54	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.13
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	4 255.03	354.59	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 255.03	354.59	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		68 443.90	5 703.66	1.38
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	65 193.96	5 432.83	1.31
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 249.94	270.83	0.07
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		554 874.24	46 239.55	11.13
Управление многоквартирным домом, в том числе:		192 962.85	16 080.23	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	21 938.93	1 828.24	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	61 329.28	5 110.77	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	109 694.64	9 141.22	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		747 837.09	62 319.78	15.00