

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 89 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4096.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 147.8
Зарегистрировано проживающих, чел 221

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		218 262.82	18 188.55	4.44
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		69 662.58	5 805.21	1.42
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 424.44	452.04	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.77
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.07
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 784.08	1 648.67	0.40
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 324.83	110.40	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 528.50	5 710.71	1.39
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	14 850.00	1 237.50	0.30
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 798.50	983.21	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.85
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.75
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		39 104.91	3 258.73	0.79
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	29 924.21	2 493.68	0.61
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	5 428.97	452.41	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 028.18	252.35	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 016.51	918.04	0.23
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	4 542.26	378.52	0.09

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	252.35	21.03	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 745.36	228.78	0.06
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	26 922.14	2 243.51	0.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	54 076.44	4 506.37	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		108 068.07	9 005.68	2.19
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	54 284.21	4 523.68	1.10
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	27 603.17	2 300.26	0.56
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	14 332.79	1 194.40	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 714.52	642.88	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 990.69	165.89	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	4 раз в год	724.03	60.34	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	141.56	11.80	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 277.10	106.43	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		132 011.75	11 000.99	2.66
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 568.12	380.68	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	6 735.04	561.25	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	42 668.90	3 555.74	0.87
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	1 152.31	96.03	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 991.04	165.92	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	2 667.66	222.31	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	8 352.60	696.05	0.17
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в год	107.18	8.93	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	414.34	34.53	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 948.18	162.35	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	3 097.12	258.09	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	20 281.49	1 690.12	0.41
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	2 011.88	167.66	0.04
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	8 460.28	705.02	0.17
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 917.31	493.11	0.12
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	3 297.11	274.76	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06

<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	5 122.44	426.87	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	5 122.44	426.87	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		127 089.54	10 590.80	2.58
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	120 647.12	10 053.93	2.45
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 442.42	536.87	0.13
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.06
Текущий ремонт	по смете	102 631.58	8 552.63	2.09
Ремонт отмостки	по смете	102 631.58	8 552.63	2.09
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		767 666.74	63 972.23	15.57
Управление многоквартирным домом, в том числе:		190 250.75	15 854.23	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	21 630.58	1 802.55	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	60 467.29	5 038.94	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	108 152.88	9 012.74	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		957 917.49	79 826.46	19.44