

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 89/1 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2648.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 145

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		127 813.00	10 651.08	4.01
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		35 082.37	2 923.53	1.10
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 507.14	292.26	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.79
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		67 288.26	5 607.36	2.12
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	9 900.00	825.00	0.31
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 628.26	635.69	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.57
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.16
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 743.62	1 228.63	0.46
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	8 884.31	740.36	0.28
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	1 886.90	157.24	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.07
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 221.36	351.78	0.13
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 458.61	371.55	0.14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 962.84	2 913.57	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		57 442.71	4 786.88	1.80
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	27 297.85	2 274.82	0.86
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	13 880.78	1 156.73	0.44
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 207.52	600.63	0.23
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	3 879.39	323.28	0.12
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 001.06	83.42	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	142.37	11.86	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	467.15	38.93	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	781.11	65.09	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		102 295.74	8 524.65	3.19
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	6 726.62	560.55	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	5 724.78	477.07	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	23 505.81	1 958.82	0.74
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	2 931.84	244.32	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	2 267.51	188.96	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	7 362.16	613.51	0.23
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	113.88	9.49	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	14 раз в год	426.08	35.51	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.13
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 434.36	119.53	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 316.28	109.69	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 172.84	931.07	0.35
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 329.66	277.47	0.10
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	10 448.86	870.74	0.33
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 308.17	609.01	0.23
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 108.14	509.01	0.19
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.06
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.16
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	2 765.02	230.42	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 765.02	230.42	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		82 016.83	6 834.74	2.58
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	77 863.89	6 488.66	2.45
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 152.94	346.08	0.13

Текущий ремонт	по смете	133 105.26	11 092.10	4.18
Ремонт запорной арматуры на отоплении	по смете	42 105.26	3 508.77	1.32
Ремонт канализации	по смете	91 000.00	7 583.33	2.86
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		549 219.95	45 768.33	17.24
Управление многоквартирным домом, в том числе:		123 005.63	10 250.47	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 985.14	1 165.43	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	39 094.81	3 257.90	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	69 925.68	5 827.14	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		672 225.58	56 018.80	21.11