

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 91 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2604.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 124

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		133 174.37	11 097.87	4.28
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		39 152.78	3 262.73	1.26
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 448.62	287.39	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.11
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		51 135.96	4 261.33	1.64
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 500.96	625.08	0.24
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	1 755.00	146.25	0.06
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.34
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 881.10	1 740.10	0.68
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 892.51	824.38	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 133.42	511.12	0.20
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 062.52	421.88	0.16
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.03

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 923.23	1 243.60	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 379.40	2 864.95	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		60 655.27	5 054.62	1.94
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	28 761.91	2 396.83	0.92
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	7 312.62	609.39	0.23
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	15 188.15	1 265.68	0.49
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 087.46	340.62	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 054.75	87.90	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	150.01	12.50	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	492.20	41.02	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	822.69	68.56	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		111 213.02	9 267.77	3.56
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 585.26	215.44	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	2 525.64	210.47	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	43 839.60	3 653.30	1.40
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	1 536.41	128.03	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 126.80	93.90	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	1 000.37	83.36	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	5 721.18	476.77	0.18
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	70.34	5.86	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год	397.33	33.11	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.13
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 102.55	91.88	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 161.42	96.79	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	6 945.98	578.83	0.22
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	2 796.51	233.04	0.09
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	284.23	23.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	14 868.20	1 239.02	0.48
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	10 399.16	866.60	0.33
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	5 794.39	482.87	0.19
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.11
Завоз земли	1 раз в год	2 550.00	212.50	0.08
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 682.60	223.55	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 682.60	223.55	0.09

Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		93 045.28	7 753.78	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	88 278.79	7 356.57	2.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 766.49	397.21	0.15
Текущий ремонт	по смете	179 000.00	14 916.67	5.73
Ремонт кровли	по смете	14 000.00	1 166.67	0.45
Ремонт подъезда	по смете	105 000.00	8 750.00	3.36
Ремонт отмостки	по смете	60 000.00	5 000.00	1.92
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		625 017.96	52 084.88	20.02
Управление многоквартирным домом, в том числе:		120 952.98	10 079.42	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 751.76	1 145.98	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 442.42	3 203.54	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 758.80	5 729.90	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		745 970.94	62 164.30	23.89