

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 93 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2551.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 139

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		143 410.75	11 950.89	4.66
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		48 421.80	4 035.15	1.57
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 377.91	281.49	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.82
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.11
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.43
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		57 107.17	4 758.93	1.86
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 347.17	612.26	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.62
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.20
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 410.43	1 284.20	0.50
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 756.65	813.05	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	1 975.62	164.64	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 518.71	626.56	0.24
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.10
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 952.64	1 246.05	0.49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	33 674.52	2 806.21	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		63 142.22	5 261.84	2.07
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	28 138.91	2 344.91	0.92
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 308.45	1 192.37	0.47
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	14 859.17	1 238.26	0.49
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	3 998.92	333.24	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 031.90	85.99	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	804.87	67.07	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		120 332.90	10 027.75	3.95
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	6 392.76	532.73	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 535.90	294.66	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	32 951.52	2 745.96	1.08
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 393.16	116.10	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	466.84	38.90	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	4 300.26	358.36	0.14
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в год	14.07	1.17	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	426.64	35.55	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	2 173.68	181.14	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 363.17	113.60	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	1 083.99	90.33	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	15 662.60	1 305.22	0.51
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	4 768.16	397.35	0.16
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	19 188.62	1 599.05	0.63
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 710.48	559.21	0.22
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 608.60	467.38	0.18
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 173.70	181.14	0.07
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.16
Дератизация	1 раз в месяц	2 701.78	225.15	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 701.78	225.15	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		91 137.58	7 594.79	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	86 468.81	7 205.73	2.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 668.77	389.06	0.15
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 591.98	382.67	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.10
Текущий ремонт	по смете	120 000.00	10 000.00	3.92
Ремонт кровли	по смете	30 000.00	2 500.00	0.98

Наращивание колодца магистрали	по смете	10 000.00	833.33	0.33
Ремонт швов	по смете	50 000.00	4 166.67	1.63
Смена запорной арматуры (сборки) ХГВС	по смете	30 000.00	2 500.00	0.98
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		589 665.25	49 138.76	19.26
Управление многоквартирным домом, в том числе:		118 473.09	9 872.75	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 469.81	1 122.48	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	37 654.24	3 137.85	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	67 349.04	5 612.42	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		708 138.34	59 011.51	23.13