

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 93 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2551.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 139

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 143 410.75 | 11 950.89 | 4.66 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 48 421.80 | 4 035.15 | 1.57 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 3 377.91 | 281.49 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 25 220.00 | 2 101.67 | 0.82 |
| <i>Замена поверенных манометров</i> | 1 раз в год | 2 856.00 | 238.00 | 0.09 |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в неделю | 3 499.23 | 291.60 | 0.11 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 13 189.39 | 1 099.12 | 0.43 |
| <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i> | 1 раз в год | 279.27 | 23.27 | 0.01 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 57 107.17 | 4 758.93 | 1.86 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 7 347.17 | 612.26 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе: | | 49 760.00 | 4 146.67 | 1.62 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно | 36 840.00 | 3 070.00 | 1.20 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно | 5 040.00 | 420.00 | 0.16 |
| <i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i> | по графику | 7 880.00 | 656.67 | 0.26 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 15 410.43 | 1 284.20 | 0.50 |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 1 раз в год | 9 756.65 | 813.05 | 0.32 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 1 раз в год | 1 975.62 | 164.64 | 0.06 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 2 раз в год | 1 765.52 | 147.13 | 0.06 |
| <i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i> | 1 раз в год | 1 177.01 | 98.08 | 0.04 |
| <i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i> | 1 раз в год | 735.63 | 61.30 | 0.02 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 7 518.71 | 626.56 | 0.24 |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 1 раз в год | 757.04 | 63.09 | 0.02 |
| <i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i> | 1 раз в год | 3 028.18 | 252.35 | 0.10 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 269.17 | 22.43 | 0.01 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 1 024.00 | 85.33 | 0.03 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 2 440.32 | 203.36 | 0.08 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------|
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 14 952.64 | 1 246.05 | 0.49 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 33 674.52 | 2 806.21 | 1.10 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 63 142.22 | 5 261.84 | 2.07 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в неделю | 28 138.91 | 2 344.91 | 0.92 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 2 раз в неделю | 14 308.45 | 1 192.37 | 0.47 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в месяц | 14 859.17 | 1 238.26 | 0.49 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в месяц | 3 998.92 | 333.24 | 0.13 |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i> | 1 раз в год | 1 031.90 | 85.99 | 0.03 |
| <i>мытьё окон</i> | 1 раз в год | 804.87 | 67.07 | 0.03 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 120 332.90 | 10 027.75 | 3.95 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 2 раз в неделю | 6 392.76 | 532.73 | 0.21 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю | 3 535.90 | 294.66 | 0.12 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю | 32 951.52 | 2 745.96 | 1.08 |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 3 раз в неделю | 2 304.62 | 192.05 | 0.08 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i> | 5 раз в год | 1 393.16 | 116.10 | 0.05 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в год | 466.84 | 38.90 | 0.02 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в год | 4 300.26 | 358.36 | 0.14 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в год | 14.07 | 1.17 | 0.00 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 10 раз в год | 426.64 | 35.55 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 4 180.18 | 348.35 | 0.14 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 2 раз в неделю | 2 173.68 | 181.14 | 0.07 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.01 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 1 раз в неделю | 1 363.17 | 113.60 | 0.04 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 2 раз в неделю | 1 083.99 | 90.33 | 0.04 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю | 15 662.60 | 1 305.22 | 0.51 |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i> | 1 раз в неделю | 4 768.16 | 397.35 | 0.16 |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 3 раз в неделю | 426.35 | 35.53 | 0.01 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 2 раз в неделю | 19 188.62 | 1 599.05 | 0.63 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 6 710.48 | 559.21 | 0.22 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 3 раз в год | 5 608.60 | 467.38 | 0.18 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 090.09 | 174.17 | 0.07 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 418.02 | 34.84 | 0.01 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 3 раз в неделю | 2 173.70 | 181.14 | 0.07 |
| <i>побелка поребриков</i> | 1 раз в год | 2 036.50 | 169.71 | 0.07 |
| <i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i> | 1 раз в месяц | 330.13 | 27.51 | 0.01 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 3 машино/час. | 4 950.00 | 412.50 | 0.16 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 2 701.78 | 225.15 | 0.09 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 2 701.78 | 225.15 | 0.09 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 91 137.58 | 7 594.79 | 2.97 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 86 468.81 | 7 205.73 | 2.82 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 4 668.77 | 389.06 | 0.15 |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год | 4 591.98 | 382.67 | 0.15 |
| Окраска малых форм | 1 раз в год | 3 018.00 | 251.50 | 0.10 |
| Текущий ремонт | по смете | 120 000.00 | 10 000.00 | 3.92 |
| Ремонт кровли | по смете | 30 000.00 | 2 500.00 | 0.98 |

| | | | | |
|---|------------|-------------------|------------------|--------------|
| Наращивание колодца магистрали | по смете | 10 000.00 | 833.33 | 0.33 |
| Ремонт швов | по смете | 50 000.00 | 4 166.67 | 1.63 |
| Смена запорной арматуры (сборки) ХГВС | по смете | 30 000.00 | 2 500.00 | 0.98 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 589 665.25 | 49 138.76 | 19.26 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 118 473.09 | 9 872.75 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 13 469.81 | 1 122.48 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 37 654.24 | 3 137.85 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 67 349.04 | 5 612.42 | 2.20 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 708 138.34 | 59 011.51 | 23.13 |