

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 95 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2601
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 112

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		159 517.04	13 293.10	5.11
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		50 291.82	4 190.99	1.61
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 443.98	287.00	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.11
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.42
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		57 250.88	4 770.91	1.83
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 490.88	624.24	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.59
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 804.97	1 567.08	0.61
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 998.57	833.21	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 951.23	329.27	0.13
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 526.38	1 210.54	0.47
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	908.45	75.70	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	6 056.35	504.70	0.19

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 830.24	152.52	0.06
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.08
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.04
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	2 раз в год	902.14	75.18	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 624.21	1 385.35	0.53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 333.20	2 861.10	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		61 908.76	5 159.07	1.98
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	29 384.91	2 448.74	0.94
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	7 471.02	622.59	0.24
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	15 517.14	1 293.10	0.50
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 175.99	348.00	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 077.59	89.80	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	153.26	12.77	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	502.86	41.91	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	840.51	70.04	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		130 328.00	10 860.67	4.18
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	9 928.81	827.40	0.32
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 535.90	294.66	0.11
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	30 606.22	2 550.52	0.98
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 442.51	120.21	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	466.84	38.90	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год	5 591.86	465.99	0.18
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	15 раз в год	198.58	16.55	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	70.34	5.86	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	594.41	49.53	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.13
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.21	452.85	0.17
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 234.37	352.86	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 625.99	135.50	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	14 547.83	1 212.32	0.47
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	4 416.08	368.01	0.14
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01

<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	18 342.42	1 528.54	0.59
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 414.55	534.55	0.21
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 361.26	446.77	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.12
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	204.34	17.03	0.01
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	249.38	20.78	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.04
Механизованная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	2 738.90	228.24	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 738.90	228.24	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		92 902.38	7 741.87	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	88 143.21	7 345.27	2.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 759.17	396.60	0.15
Текущий ремонт	по смете	156 100.00	13 008.33	5.00
Накопительный фонд	по смете	156 100.00	13 008.33	5.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		643 827.18	53 652.29	20.63
Управление многоквартирным домом, в том числе:		120 790.44	10 065.87	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 733.28	1 144.44	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 390.76	3 199.23	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 666.40	5 722.20	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		764 617.62	63 718.16	24.50