

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 97 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2593.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 119

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		148 900.91	12 408.42	4.79
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		41 333.92	3 444.49	1.34
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 434.05	286.17	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 652.60	471.05	0.18
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		67 129.28	5 594.11	2.15
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	9 900.00	825.00	0.32
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 469.28	622.44	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.59
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 811.29	1 150.94	0.45
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 838.88	819.91	0.32
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 298.55	1 024.89	0.39
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02

Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.10
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
Осмотр электрощитовых	4 раз в год	841.16	70.10	0.03
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.08
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	12 309.09	1 025.76	0.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 234.20	2 852.85	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		65 786.31	5 482.19	2.11
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	28 346.57	2 362.21	0.91
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	14 414.05	1 201.17	0.46
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	14 968.83	1 247.40	0.48
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	8 056.86	671.41	0.26
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		121 045.63	10 087.15	3.88
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	3 324.12	277.01	0.11
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	6 061.54	505.13	0.19
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	41 570.51	3 464.21	1.34
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год	1 448.84	120.74	0.05
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	5 раз в год	5 425.06	452.09	0.17
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	5 раз в год	40.19	3.35	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	5 раз в год	269.12	22.43	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.13
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.05
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю	1 417.65	118.14	0.05
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	1 раз в неделю	929.14	77.43	0.03
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	19 759.40	1 646.62	0.63
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	9 536.31	794.69	0.31
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	7 389.41	615.78	0.24
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	5 168.32	430.69	0.17
стрижка газона и уборка скошенной травы	2 раз в год	2 879.78	239.98	0.09
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.07
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.03
побелка поребриков	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.04
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 419.85	201.65	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 419.85	201.65	0.08

Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		71 465.69	5 955.47	2.30
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	67 860.25	5 655.02	2.18
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 605.44	300.45	0.12
Окраска малых форм	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.05
Текущий ремонт	по смете	122 600.00	10 216.67	3.95
Ремонт крыльца	по смете	19 200.00	1 600.00	0.62
Ремонт кровли	по смете	36 000.00	3 000.00	1.16
Ремонт швов	по смете	5 000.00	416.67	0.16
Замена канализационных труб	по смете	62 400.00	5 200.00	2.01
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		572 954.34	47 746.21	18.41
Управление многоквартирным домом, в том числе:		120 442.14	10 036.85	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 693.68	1 141.14	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 280.06	3 190.01	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 468.40	5 705.70	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		693 396.48	57 783.06	22.28