

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 99 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3857.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 199

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		168 984.46	14 082.05	3.66
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 666.57	3 722.22	0.97
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 107.98	425.67	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.82
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 324.83	110.40	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		75 720.18	6 310.02	1.64
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	14 850.00	1 237.50	0.32
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 110.18	925.85	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.08
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.80
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		26 388.64	2 199.05	0.57
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	14 826.25	1 235.52	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	5 603.76	466.98	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 028.18	252.35	0.07
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 173.21	597.77	0.15
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	12 007.68	1 000.64	0.26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	50 921.64	4 243.47	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		98 213.68	8 184.49	2.11
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	43 257.08	3 604.76	0.93
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 995.95	1 833.00	0.48
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 842.54	1 903.55	0.49
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 147.42	512.29	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 586.31	132.19	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	181.01	15.08	0.00
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	225.61	18.80	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	740.26	61.69	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 237.50	103.13	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		246 250.20	20 520.86	5.32
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	8 361.10	696.76	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	8 587.18	715.60	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	65 258.08	5 438.17	1.41
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 822.12	151.84	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	3 401.27	283.44	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	20 439.22	1 703.27	0.44
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	170.82	14.24	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 689.87	140.82	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.09
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	4 890.79	407.57	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	998.59	83.22	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 782.89	148.57	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 948.83	329.07	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	31 018.64	2 584.89	0.67
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	9 576.55	798.05	0.21
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	639.52	53.29	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	31 220.25	2 601.69	0.67
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	21 836.15	1 819.68	0.47
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	12 167.05	1 013.92	0.26
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.07
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.07
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.11
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	4 040.83	336.74	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 040.83	336.74	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		137 815.62	11 484.63	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	130 755.65	10 896.30	2.82

<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 059.97	588.33	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		717 467.26	59 788.98	15.50
Управление многоквартирным домом, в том числе:		179 151.59	14 929.30	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	20 368.66	1 697.39	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	56 939.65	4 744.97	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	101 843.28	8 486.94	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		896 618.85	74 718.28	19.37