

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 99/3 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3986.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 230

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		205 062.96	17 088.60
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 710.08	3 975.85
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 106.18	425.52
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	24 822.00	2 068.50
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	560.35	46.70
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 588.16	799.01
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	258.38	21.53
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц	3 854.28	321.19
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 634.35	136.20
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	817.18	68.10
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 069.20	89.10
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		104 400.00	8 700.00
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	66 000.00	5 500.00
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i>		38 400.00	3 200.00
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	34 800.00	2 900.00
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	3 600.00	300.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 989.57	665.81
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	838.52	69.88
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 277.06	189.76
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 138.53	94.88
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	3 735.46	311.29
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 366.42	863.87
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	10 366.42	863.87
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 000.12	833.34
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 260.78	105.07
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	2 918.48	243.21
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	311.30	25.94
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в квартал	778.26	64.86
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	605.70	50.48
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 125.60	343.80
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	24 596.77	2 049.73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	47 836.80	3 986.40
Санитарное содержание лестничных клеток		86 027.30	7 168.94
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	1 раз в неделю	13 507.28	1 125.61
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	23 677.75	1 973.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	17 841.96	1 486.83
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	27 346.52	2 278.88
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 298.75	108.23
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	184.71	15.39
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	669.80	55.82
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 500.53	125.04

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		190 422.61	15 868.55
Холодный период			
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 028.00	169.00
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт)</i>	2 раз в неделю	115 790.94	9 649.25
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	10 раз в год	716.80	59.73
<i>посыпка территории песком (асфальт)</i>	10 раз в год	1 772.59	147.72
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 240.00	520.00
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	973.44	81.12
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	298.13	24.84
Теплый период			
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	865.14	72.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт)</i>	2 раз в неделю	54 996.61	4 583.05
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	960.80	80.07
<i>полив газонов</i>	7 раз в год	201.60	16.80
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	561.60	46.80
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 120.00	260.00
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 248.00	104.00
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	648.96	54.08
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00
Дератизация	1 раз в месяц	3 080.16	256.68
Дезинсекция	2 раза в год	3 080.16	256.68
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		168 116.08	14 009.68
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	152 832.80	12 736.07
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 283.28	1 273.61
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	503.40	41.95
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60
Услуги паспортного отдела	по графику	15 786.14	1 315.51
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	43 053.12	3 587.76
Итого стоимость работ и услуг		879 831.93	73 319.35
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	87 983.19	7 331.93
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		967 815.12	80 651.28

"Вывоз и утилизация снега с земельного участка" оплачиваются по факту выполнения

Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
4.31
1.00
0.11
0.52
0.01
0.20
0.01
0.08
0.03
0.02
0.02
2.19
1.38
0.81
<i>0.73</i>
<i>0.08</i>
0.17
0.02
0.05
0.02
0.08
0.22
0.22
0.22
0.03
0.06
0.01
0.02
0.01
0.09
0.51
1.00
1.80
0.28
0.49
0.37
0.57
0.03
0.00
0.01
0.03

3.98
0.04
2.42
0.01
0.04
0.13
0.02
0.01
0.02
1.15
0.02
0.00
0.01
0.07
0.03
0.01
0.19
0.02
0.06
0.06
3.51
3.19
0.32
0.01
2.24
2.16
0.08
0.33
0.90
18.41
1.84
20.25