

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 101 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4565.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 206

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		192 380.08	16 031.67	3.51
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 947.65	3 995.64	0.87
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 045.18	503.77	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.69
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	605.64	50.47	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 324.83	110.40	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		70 628.64	5 885.72	1.28
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	15 600.00	1 300.00	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 148.64	1 095.72	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.76
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.67
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 500.25	2 958.35	0.65
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	17 451.62	1 454.30	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	5 603.76	466.98	0.10
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	4 278.10	356.51	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 028.18	252.35	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 325.55	1 027.13	0.23
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02

<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	4 542.26	378.52	0.08
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 270.56	355.88	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 949.81	1 912.48	0.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	60 264.60	5 022.05	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		107 716.74	8 976.40	1.97
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	42 779.44	3 564.95	0.78
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 753.07	1 812.76	0.40
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 590.32	1 882.53	0.41
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	12 159.08	1 013.26	0.22
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 568.79	130.73	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.04
<i>обметание пыли с потолков</i>	2 раз в год	1 464.17	122.01	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 223.64	101.97	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 006.13	167.18	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		197 369.82	16 447.51	3.60
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	9 870.74	822.56	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	6 735.04	561.25	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	42 215.47	3 517.96	0.77
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	4 302.22	358.52	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	2 667.66	222.31	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	11 018.45	918.20	0.20
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	197.42	16.45	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	133.98	11.17	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	546.59	45.55	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	10 868.42	905.70	0.20
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 104.80	175.40	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	3 097.12	258.09	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	13 377.31	1 114.78	0.24
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	10 683.08	890.26	0.20
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 065.87	88.82	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	35 254.63	2 937.89	0.64
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	6 164.47	513.71	0.11
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	10 304.49	858.71	0.19
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	7 245.68	603.81	0.13

<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.04
<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	1 раз в неделю	1 935.70	161.31	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 006.16	417.18	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	5 006.16	417.18	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		135 442.58	11 286.88	2.48
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	128 538.21	10 711.52	2.35
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 904.37	575.36	0.13
Текущий ремонт	по смете	287 583.13	23 965.26	5.25
Ремонт канализации	по смете	68 214.00	5 684.50	1.25
Замена канализационных выпусков	по смете	219 369.13	18 280.76	4.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		998 762.64	83 230.25	18.23
Управление многоквартирным домом, в том числе:		212 021.82	17 668.49	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	24 105.84	2 008.82	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	67 386.78	5 615.57	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	120 529.20	10 044.10	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 210 784.46	100 898.74	22.10