

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 101/1 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 8795
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 10
Зарегистрировано проживающих, чел 413

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		355 438.91	29 619.91	3.37
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		80 472.15	6 706.02	0.76
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	11 645.46	970.46	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	65 300.00	5 441.67	0.62
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.01
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.02
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	349.08	29.09	0.00
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		95 822.93	7 985.24	0.91
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	23 573.33	1 964.44	0.22
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	25 329.60	2 110.80	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.45
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.35
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		42 149.24	3 512.44	0.40
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	7 660.47	638.37	0.07
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	17 235.92	1 436.33	0.16
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 206.90	183.91	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 942.53	245.21	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	919.54	76.63	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 942.53	245.21	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	8 241.35	686.78	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		11 671.10	972.59	0.11
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	11 671.10	972.59	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 597.11	1 133.09	0.13
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	3 406.70	283.89	0.03

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	319.64	26.64	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 312.21	109.35	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 152.00	96.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.03
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	1 630.80	135.90	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	111 726.38	9 310.53	1.06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	116 094.00	9 674.50	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		327 938.85	27 328.24	3.09
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	202 879.95	16 906.66	1.92
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	70 866.65	5 905.55	0.67
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	12 000.95	1 000.08	0.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	20 574.40	1 714.53	0.19
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 451.26	370.94	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 810.08	150.84	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	633.06	52.76	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	2 077.20	173.10	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	3 471.93	289.33	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	4 663.78	388.65	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	4 175.24	347.94	0.04
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	334.35	27.86	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		370 366.13	30 863.85	3.49
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	4 раз в неделю	23 631.72	1 969.31	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	115 085.00	9 590.42	1.09
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	960.26	80.02	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	7 725.02	643.75	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	27 350.18	2 279.18	0.26
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	472.65	39.39	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	1 831.51	152.63	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.12
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	6 792.76	566.06	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	4 раз в неделю	10 078.30	839.86	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	52 922.04	4 410.17	0.50
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	177.65	14.80	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	54 169.13	4 514.09	0.51
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	12 629.04	1 052.42	0.12
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	472.40	39.37	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 807.95	234.00	0.03
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	8 117.37	676.45	0.08

стрижка газона и уборка скошенной травы	5 раз в год	17 592.18	1 466.02	0.17
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 270.26	522.52	0.06
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 254.05	104.50	0.01
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4 528.55	377.38	0.04
промывка урн	1 раз в месяц	255.42	21.29	0.00
дезинфекция урн	1 раз в месяц	311.72	25.98	0.00
протирка указателей/ аншлагов	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 650.64	137.55	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.19
Завоз земли	1 раз в год	2 550.00	212.50	0.02
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 900.90	491.74	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	5 900.90	491.74	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		260 267.20	21 688.94	2.47
вывоз и утилизация ТБО	по графику	246 938.59	20 578.22	2.34
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	13 328.61	1 110.72	0.13
Обслуживание лифтов		280 458.00	23 371.50	2.66
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	270 900.00	22 575.00	2.57
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	9 558.00	796.50	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 110.80	175.90	0.02
Текущий ремонт	по смете	360 000.00	29 999.99	3.41
Замена трубопровода ХВС	по смете	250 000.00	20 833.33	2.37
Теплоизоляция трубопровода	по смете	70 000.00	5 833.33	0.66
Замена участка электропроводки	по смете	40 000.00	3 333.33	0.38
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 108 967.09	175 747.27	19.96
Управление многоквартирным домом, в том числе:		408 439.80	34 036.65	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	46 437.60	3 869.80	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	129 814.20	10 817.85	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	232 188.00	19 349.00	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;				
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;				
Хранение и ведение технической документации по МКД;				
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;				
Установление фактов причинения вреда имуществу;				
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;				
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;				
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;				
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.				

Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 517 406.89	209 783.92	23.83
---	--	---------------------	-------------------	--------------