

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 101/2 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2580.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 144

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		125 157.24	10 429.77	4.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 114.89	3 926.25	1.52
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 416.71	284.73	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 499.00	208.25	0.08
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	706.57	58.88	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.43
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		29 871.55	2 489.30	0.96
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 431.55	619.30	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		22 440.00	1 870.00	0.72
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	17 400.00	1 450.00	0.56
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 362.26	1 446.84	0.56
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	8 806.85	733.90	0.28
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 760.01	480.00	0.19
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.07
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 246.31	687.20	0.26
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.03

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	4 раз в год	2 914.62	242.89	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 543.45	1 711.95	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 061.28	2 838.44	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		58 593.57	4 882.81	1.90
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	33 953.59	2 829.47	1.10
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	11 510.12	959.18	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 976.57	498.05	0.19
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	3 216.84	268.07	0.10
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	830.09	69.17	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	4 раз в год	236.11	19.68	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	2 раз в год	774.73	64.56	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	647.46	53.96	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		149 068.13	12 422.36	4.80
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	4 раз в неделю	9 812.68	817.72	0.32
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	37 985.63	3 165.47	1.23
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 207.69	267.31	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	11 284.20	940.35	0.36
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	755.65	62.97	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 138.63	261.55	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	13 100.82	1 091.74	0.42
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	13 670.72	1 139.23	0.44
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	22 072.88	1 839.41	0.71
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 719.14	643.26	0.25
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 451.63	537.64	0.21
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.12
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.32
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 740.94	228.41	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 740.94	228.41	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		82 957.02	6 913.08	2.68
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	78 702.65	6 558.55	2.54

<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 254.37	354.53	0.14
Окраска малых форм	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.05
Текущий ремонт	по смете	98 022.13	8 168.51	3.16
Ремонт швов	по смете	16 500.00	1 375.00	0.53
Ремонт отмостки	по смете	81 522.13	6 793.51	2.63
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		566 817.89	47 234.84	18.29
Управление многоквартирным домом, в том числе:		119 833.77	9 986.15	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 624.51	1 135.38	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 086.70	3 173.89	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 122.56	5 676.88	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		686 651.66	57 220.99	22.16