

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 101/3 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2579.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 145

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		186 704.30	15 558.72	6.02
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		50 263.36	4 188.62	1.62
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 415.52	284.63	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.11
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.43
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		90 888.96	7 574.08	2.93
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	9 900.00	825.00	0.32
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 428.96	619.08	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		73 560.00	6 130.00	2.37
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.19
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	1.02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 551.02	1 462.59	0.57
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	8 723.43	726.95	0.28
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 972.42	331.04	0.13
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.06
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.07
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 104.52	1 175.39	0.45
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 514.09	126.17	0.05

<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	6 056.35	504.70	0.20
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	134.59	11.22	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 220.16	101.68	0.04
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.08
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.04
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	728.65	60.72	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	11 877.66	989.81	0.38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 049.40	2 837.45	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		63 155.80	5 262.98	2.04
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	25 958.40	2 163.20	0.84
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	13 199.68	1 099.97	0.43
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	13 707.72	1 142.31	0.44
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	7 378.08	614.84	0.24
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	951.94	79.33	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	67.69	5.64	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	444.23	37.02	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		108 794.53	9 066.22	3.51
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 906.34	408.86	0.16
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 021.28	585.11	0.23
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	28 143.65	2 345.30	0.91
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	2 138.46	178.21	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1 854.02	154.50	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	7 345.63	612.14	0.24
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	49.06	4.09	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	139.67	11.64	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	546.59	45.55	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 228.75	269.06	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	13 377.31	1 114.78	0.43
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	11 125.83	927.15	0.36
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 781.66	648.47	0.25
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 503.88	541.99	0.21
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02

<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.21
Дератизация	1 раз в месяц	2 715.24	226.27	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 715.24	226.27	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		88 848.71	7 404.06	2.87
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	84 287.16	7 023.93	2.72
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 561.55	380.13	0.15
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 643.10	386.93	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		498 226.32	41 518.90	16.08
Управление многоквартирным домом, в том числе:		119 791.98	9 982.67	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 619.76	1 134.98	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 073.42	3 172.79	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 098.80	5 674.90	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		618 018.30	51 501.57	19.95