

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 101/5 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6903
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 315

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		225 324.42	18 777.03	2.71
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		74 230.33	6 185.85	0.89
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 140.26	761.69	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.63
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	6 998.45	583.20	0.08
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	3 768.40	314.03	0.05
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		90 040.64	7 503.39	1.08
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	19 880.64	1 656.72	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 160.00	5 846.67	0.84
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.44
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.06
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		24 083.21	2 006.94	0.30
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	4 819.87	401.66	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	12 936.91	1 078.08	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.02
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 090.72	757.56	0.11
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 490.72	457.56	0.07

<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 860.74	2 155.06	0.31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	91 119.60	7 593.30	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		162 379.88	13 531.65	1.98
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	65 115.96	5 426.33	0.79
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	56 863.06	4 738.59	0.69
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	9 629.51	802.46	0.12
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	16 508.80	1 375.73	0.20
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	3 571.67	297.64	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	507.96	42.33	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 666.73	138.89	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	1 492.41	124.37	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 346.69	278.89	0.04
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 229.03	185.75	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		236 450.23	19 704.21	2.83
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 166.03	347.17	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	89 660.22	7 471.69	1.08
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	3 631.58	302.63	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	35 513.22	2 959.44	0.43
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	333.29	27.77	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	2 378.15	198.18	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.08
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 776.70	148.06	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	27 486.94	2 290.58	0.33
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	14 324.59	1 193.72	0.17
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	710.58	59.22	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	12 621.59	1 051.80	0.15
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 827.82	735.65	0.11
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	12 297.11	1 024.76	0.15
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	204.34	17.03	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	249.38	20.78	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03

Дератизация	1 раз в месяц	4 146.10	345.51	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 146.10	345.51	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		179 224.28	14 935.36	2.16
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	170 117.62	14 176.47	2.05
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 106.66	758.89	0.11
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.71
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.62
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	1 656.72	138.06	0.02
Текущий ремонт	по смете	375 000.00	31 250.00	4.51
Ремонт отмостки	по смете	60 000.00	5 000.00	0.72
Ремонт фасада	по смете	50 000.00	4 166.67	0.60
Ремонт швов	по смете	55 000.00	4 583.33	0.66
Ремонт кровли	по смете	130 000.00	10 833.33	1.57
Прокол канализации	по смете	50 000.00	4 166.67	0.60
Устройство ограждений (металлических)	по смете	30 000.00	2 500.00	0.36
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 511 254.09	125 937.86	18.23
Управление многоквартирным домом, в том числе:		320 575.32	26 714.61	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	36 447.84	3 037.32	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	101 888.28	8 490.69	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	182 239.20	15 186.60	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 831 829.41	152 652.47	22.10