

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 103 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4581.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 222

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		242 041.59	20 170.13	4.41
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		49 028.90	4 085.74	0.89
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 066.36	505.53	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.69
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	714.00	59.50	0.01
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	874.81	72.90	0.02
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 324.83	110.40	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		69 924.72	5 827.06	1.27
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	14 850.00	1 237.50	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 194.72	1 099.56	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.76
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.67
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		60 656.25	5 054.68	1.10
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	34 505.21	2 875.43	0.63
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.07
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	5 426.90	452.24	0.10
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	8 586.19	715.52	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 028.18	252.35	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		16 639.33	1 386.62	0.31

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	4 542.26	378.52	0.08
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.07
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	42 764.21	3 563.68	0.78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	60 475.80	5 039.65	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		110 239.61	9 186.63	1.99
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в месяц	56 338.73	4 694.89	1.02
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	4 раз в месяц	24 259.13	2 021.59	0.44
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	12 раз в год	18 779.82	1 564.99	0.34
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	4 раз в месяц	8 688.38	724.03	0.16
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	222.57	18.55	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	730.31	60.86	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 220.67	101.72	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		213 630.62	17 802.54	3.88
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	11 104.59	925.38	0.20
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	27 209.56	2 267.46	0.49
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	39 479.28	3 289.94	0.72
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	3 226.67	268.89	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	8 083.01	673.58	0.15
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	9 273.86	772.82	0.17
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	135.32	11.28	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	153.35	12.78	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 157.21	263.10	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	9 384.27	782.02	0.17
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 259.24	938.27	0.20
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	6 277.07	523.09	0.11
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	33 329.81	2 777.48	0.61
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	23 311.62	1 942.64	0.42
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	12 989.18	1 082.43	0.24
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	724.57	60.38	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06

<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.18
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 180.37	348.36	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 180.37	348.36	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		139 169.65	11 597.47	2.53
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	132 071.51	11 005.96	2.40
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 098.14	591.51	0.13
Текущий ремонт	по смете	543 859.64	45 321.64	10.15
Замена трубопровода ХВС	по смете	86 842.11	7 236.84	1.58
Ремонт подъездов	по смете	149 122.80	12 426.90	2.96
Ремонт кровли	по смете	289 473.68	24 122.81	5.27
Ремонт швов	по смете	18 421.05	1 535.09	0.34
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 344 094.71	112 007.87	24.44
Управление многоквартирным домом, в том числе:		212 764.86	17 730.41	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	24 190.32	2 015.86	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	67 622.94	5 635.25	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	120 951.60	10 079.30	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 556 859.57	129 738.28	28.31