

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 103/1 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2572.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 135

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		149 262.61	12 438.58	4.86
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 530.35	3 710.87	1.45
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 405.98	283.83	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.82
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.43
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		34 048.22	2 837.35	1.10
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 408.22	617.35	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		26 640.00	2 220.00	0.86
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	21 600.00	1 800.00	0.70
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 094.31	2 924.54	1.15
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	19 911.34	1 659.28	0.65
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 481.94	456.83	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.06
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	3 961.86	330.16	0.13
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9 488.28	790.69	0.31
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.07
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	7 469.50	622.46	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 523.05	543.60	0.22
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	946.31	78.86	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	201.88	16.82	0.01

<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 578.40	1 631.53	0.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	33 954.36	2 829.53	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		65 825.95	5 485.49	2.13
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	28 242.74	2 353.56	0.91
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 361.25	1 196.77	0.47
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	14 914.00	1 242.83	0.48
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 013.68	334.47	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 035.71	86.31	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	4 раз в год	482.69	40.22	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	147.30	12.28	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	483.32	40.28	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	807.84	67.32	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		112 697.21	9 391.44	3.65
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 006.36	333.86	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	8 839.74	736.65	0.29
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	30 840.75	2 570.06	1.00
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	7 раз в год	1 222.34	101.86	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	1 633.94	136.16	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год	5 634.71	469.56	0.18
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	117.23	9.77	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	399.31	33.28	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 086.84	90.57	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 708.61	142.38	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	4 064.97	338.75	0.13
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	14 659.30	1 221.61	0.47
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	10 421.54	868.46	0.34
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	8 223.70	685.31	0.27
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 875.92	239.66	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 403.68	200.31	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 449.14	120.76	0.05

<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.21
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	3 051.84	254.32	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	3 051.84	254.32	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		76 659.26	6 388.28	2.49
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	72 751.04	6 062.59	2.36
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 908.22	325.69	0.13
Окраска малых форм	1 раз в год	1 600.00	133.33	0.05
Текущий ремонт	по смете	106 692.18	8 891.02	3.45
Ремонт подъездов	по смете	85 001.37	7 083.45	2.75
Ремонт крыльца	по смете	10 287.30	857.28	0.33
Ремонт отмостки	по смете	11 403.51	950.29	0.37
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		561 446.29	46 787.23	18.21
Управление многоквартирным домом, в том числе:		119 457.61	9 954.80	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 581.74	1 131.81	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	37 967.15	3 163.93	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	67 908.72	5 659.06	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		680 903.90	56 742.03	22.08