

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 103/2 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3271.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 129

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		205 614.50	17 134.56	5.25
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		48 179.26	4 014.94	1.23
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 331.40	360.95	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.64
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	714.00	59.50	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	874.81	72.90	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.34
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.05
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		82 981.06	6 915.09	2.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 421.06	785.09	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		73 560.00	6 130.00	1.88
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.94
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	0.81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		40 762.64	3 396.90	1.04
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	27 309.33	2 275.78	0.70
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	5 360.12	446.68	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.06
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.05
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 663.68	805.31	0.25
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	946.31	78.86	0.02

<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.08
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.06
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	2 раз в год	1 804.29	150.36	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 009.08	1 834.09	0.56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	43 179.84	3 598.32	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		118 854.19	9 904.51	3.03
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	51 605.30	4 300.44	1.31
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	26 240.96	2 186.75	0.67
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	27 250.95	2 270.91	0.69
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 333.81	611.15	0.19
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 892.45	157.70	0.05
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	269.15	22.43	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 476.09	123.01	0.04
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		163 926.93	13 660.59	4.18
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	7 141.77	595.15	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	17 309.05	1 442.42	0.44
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	30 137.16	2 511.43	0.77
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 556.39	129.70	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	13 раз в год	8 912.65	742.72	0.23
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	13 раз в год	10 225.73	852.14	0.26
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	71.42	5.95	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	516.49	43.04	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	585.30	48.78	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.11
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.08
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 045.78	253.82	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	7 959.60	663.30	0.20
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	23 874.79	1 989.57	0.61
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	4 617.26	384.77	0.12
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	15 553.51	1 296.13	0.40
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 439.24	453.27	0.14
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 111.61	175.97	0.05
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	1 165.37	97.11	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	4 546.10	378.84	0.12

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 173.70	181.14	0.06
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.17
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	2 964.53	247.04	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 964.53	247.04	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		82 891.34	6 907.61	2.11
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	78 682.20	6 556.85	2.00
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 209.14	350.76	0.11
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 888.16	490.68	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.08
Текущий ремонт	по смете	196 272.00	16 356.00	5.00
Накопительный фонд	по смете	196 272.00	16 356.00	5.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		843 274.02	70 272.85	21.51
Управление многоквартирным домом, в том числе:		151 914.53	12 659.55	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	17 271.94	1 439.33	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 282.91	4 023.58	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	86 359.68	7 196.64	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		995 188.55	82 932.40	25.38