

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 105 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2588.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 174

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		162 509.75	13 542.48	5.24
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 691.53	3 890.97	1.50
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 426.90	285.58	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 785.00	148.75	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 187.02	182.25	0.07
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.42
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 013.73	6 751.14	2.61
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 453.73	621.14	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		73 560.00	6 130.00	2.37
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.19
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	1.02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		19 632.65	1 636.06	0.64
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 922.30	826.86	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 972.42	331.04	0.13
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.09
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.07
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 700.82	391.73	0.15
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.01

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 024.00	85.33	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	1 раз в год	2 440.32	203.36	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	8 452.24	704.35	0.27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 162.92	2 846.91	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		78 511.74	6 542.65	2.52
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	33 766.69	2 813.89	1.09
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	17 170.14	1 430.85	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	17 831.00	1 485.92	0.57
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 798.70	399.89	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 238.28	103.19	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	577.85	48.15	0.02
<i>мытьё окон</i>	2 раз в год	1 681.02	140.09	0.05
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		131 040.92	10 920.08	4.21
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	6 212.76	517.73	0.20
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 576.92	631.41	0.24
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	20 990.47	1 749.21	0.68
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	1 536.41	128.03	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	7 раз в год	1 895.51	157.96	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	1 400.52	116.71	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год	3 835.03	319.59	0.12
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	150.73	12.56	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	407.66	33.97	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.18
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	2 173.68	181.14	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 324.79	110.40	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 161.42	96.79	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	9 977.25	831.44	0.32
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 470.49	289.21	0.11
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	32 716.01	2 726.33	1.05
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	11 441.16	953.43	0.37
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	9 562.48	796.87	0.31
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 173.70	181.14	0.07
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	3 397.01	283.08	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	3 397.01	283.08	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		80 593.89	6 716.16	2.59

<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	76 484.96	6 373.75	2.46
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 108.93	342.41	0.13
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		499 163.24	41 596.94	16.06
Управление многоквартирным домом, в том числе:		120 191.37	10 015.94	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 665.17	1 138.76	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 200.36	3 183.36	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 325.84	5 693.82	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		619 354.61	51 612.88	19.93