

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 105/1 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5529.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 290

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		162 325.05	13 527.10	2.47
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 614.93	3 967.90	0.73
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 321.48	610.12	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	14 950.00	1 245.83	0.23
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	16 957.79	1 413.15	0.26
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 729.67	6 810.81	1.24
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	23 925.00	1 993.75	0.36
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 924.67	1 327.06	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.64
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.56
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		183.91	15.33	0.00
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 046.96	420.58	0.08
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.08
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 475.72	456.32	0.08
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 525.20	127.10	0.02
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 273.86	1 856.16	0.34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	72 988.08	6 082.34	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		240 181.12	20 015.10	3.63
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	86 747.18	7 228.93	1.31
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	88 708.35	7 392.36	1.34
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	26 444.05	2 203.67	0.40
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	23 642.27	1 970.19	0.36
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	2 раз в год	9 268.06	772.34	0.14
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	3 614.49	301.21	0.05
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	835.05	69.59	0.01
Обслуживание мусоропровода		155 367.66	12 947.29	2.35
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	3 120.80	260.07	0.05
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	119 186.14	9 932.18	1.80
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.05
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.00
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	7 700.92	641.74	0.12
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	4 951.96	412.66	0.07
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	398.32	33.19	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 389.90	199.16	0.04
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.01
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	12 828.52	1 069.04	0.19
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		209 901.79	17 491.84	3.16
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	4 раз в неделю	13 470.66	1 122.56	0.20
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	33 776.23	2 814.69	0.51
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	39 205.67	3 267.14	0.59
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	4 раз в неделю	1 280.34	106.70	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	4 403.45	366.95	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	10 033.74	836.15	0.15
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	11 511.98	959.33	0.17
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	503.93	41.99	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	571.07	47.59	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.17
<i>очистка урн от мусора</i>	4 раз в неделю	1 086.84	90.57	0.02
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	166.43	13.87	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	4 раз в неделю	5 744.88	478.74	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	15 532.06	1 294.34	0.23
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	13 976.50	1 164.71	0.21
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	14 364.82	1 197.07	0.22
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.00

<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	15 536.83	1 294.74	0.23
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 433.40	452.78	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	4 541.22	378.44	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	4 раз в неделю	4 458.85	371.57	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.12
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 264.00	272.00	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 264.00	272.00	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		257 852.67	21 487.72	3.89
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	244 665.89	20 388.82	3.69
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	13 186.78	1 098.90	0.20
Обслуживание лифтов		63 171.60	5 264.30	0.96
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	0.82
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.03
<i>экспертиза лифтов</i>	1 раз в 3 года	7 080.00	590.00	0.11
Страхование лифтов	1 раз в год	1 327.06	110.59	0.02
Текущий ремонт	по смете	40 000.00	3 333.33	0.60
Смена тамбурных дверей	по смете	40 000.00	3 333.33	0.60
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 233 154.71	102 762.92	18.63
Управление многоквартирным домом, в том числе:		256 785.33	21 398.78	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	29 195.23	2 432.94	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	81 613.94	6 801.16	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	145 976.16	12 164.68	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 489 940.04	124 161.70	22.50