

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 105/2 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4070.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 198

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		220 620.48	18 385.04	4.49
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 195.97	3 682.99	0.89
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 389.48	449.12	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	26 120.00	2 176.67	0.53
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.17
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	1 396.33	116.36	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 600.00	133.33	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		123 562.46	10 296.87	2.52
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	69 960.00	5 830.00	1.43
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 722.46	976.87	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.85
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.75
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 454.68	954.56	0.24
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	7 628.15	635.68	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		12 449.17	1 037.43	0.25
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	12 449.17	1 037.43	0.25
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 828.12	902.35	0.22
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	504.70	42.06	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	6 100.80	508.40	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 130.08	1 510.84	0.37

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	53 727.96	4 477.33	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		164 181.71	13 681.82	3.35
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	54 683.27	4 556.94	1.12
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	47 931.04	3 994.25	0.98
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	4 раз в месяц	33 339.34	2 778.28	0.68
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	25 548.86	2 129.07	0.52
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	835.86	69.66	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		346 503.00	28 875.27	7.08
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	8 709.48	725.79	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	18 689.74	1 557.48	0.38
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	224 758.30	18 729.86	4.60
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	6 раз в год	1 776.66	148.06	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	6 раз в год	21 118.69	1 759.89	0.43
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	297.44	24.79	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	3 492.09	291.01	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	4 раз в неделю	3 344.14	278.68	0.07
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.03
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 476.24	206.35	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	3 437.80	286.48	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	42 733.08	3 561.09	0.87
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 406.37	117.20	0.03
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	2 раз в год	3 453.63	287.80	0.07
<i>полив газонов</i>	10 раз в год	421.50	35.13	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	822.13	68.51	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	4 раз в неделю	1 672.07	139.34	0.03
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.02
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	102.17	8.51	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	124.69	10.39	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.01
<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	2 раз в неделю	3 871.40	322.62	0.08
Завоз песка	2 раза в год	1 125.00	93.75	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 468.00	289.00	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	3 468.00	289.00	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		87 138.72	7 261.57	1.78
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	82 595.94	6 883.00	1.69
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 542.78	378.57	0.09
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.30
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.22
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	976.87	81.41	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		993 392.94	82 782.79	20.28
Управление многоквартирным домом, в том числе:		189 024.73	15 752.06	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	21 491.18	1 790.93	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	60 077.63	5 006.47	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	107 455.92	8 954.66	2.20

<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 182 417.67	98 534.85	24.15