

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 106 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11155
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 553

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		413 546.35	34 462.19	3.10
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		134 195.07	11 182.92	1.00
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 770.34	1 230.86	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.01
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	28 262.98	2 355.25	0.21
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 416.09	368.01	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		127 606.40	10 633.87	0.96
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 126.40	2 677.20	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		59 840.00	4 986.67	0.45
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		51 278.70	4 273.21	0.40
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	10 070.08	839.17	0.08
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	11 563.71	963.64	0.09
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	20 905.59	1 742.13	0.16
<i>Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания</i>	2 раз в год	1 456.55	121.38	0.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		30 912.63	2 576.05	0.23
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	7 570.44	630.87	0.06

<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	23 342.19	1 945.18	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		35 475.01	2 956.26	0.26
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	11 355.66	946.31	0.08
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523.48	210.29	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	2 раз в год	3 955.55	329.63	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	34 078.54	2 839.88	0.25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	147 246.00	12 270.50	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		347 972.33	28 997.69	2.61
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	136 381.48	11 365.12	1.02
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	119 541.24	9 961.77	0.89
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	41 574.59	3 464.55	0.31
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	31 859.76	2 654.98	0.24
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	6 556.95	546.41	0.05
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	932.53	77.71	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 704.78	142.07	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	5 010.29	417.52	0.04
Обслуживание мусоропровода		325 232.46	27 102.70	2.42
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	4 раз в год	5 617.45	468.12	0.04
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	227 275.63	18 939.64	1.70
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	10 662.82	888.57	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	23 769.41	1 980.78	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	29 566.59	2 463.88	0.22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		329 584.11	27 465.34	2.47
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	31 136.39	2 594.70	0.23
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	44 556.50	3 713.04	0.33
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	51 718.84	4 309.90	0.39

<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	8 142.59	678.55	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	10 588.94	882.41	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 148.99	1 012.42	0.09
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	709.09	59.09	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	803.56	66.96	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	20 900.88	1 741.74	0.16
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	4 890.79	407.57	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 967.30	663.94	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	16 391.51	1 365.96	0.12
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	24 583.13	2 048.59	0.18
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	38 447.03	3 203.92	0.29
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	21 453.12	1 787.76	0.16
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 001.60	416.80	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	10 450.44	870.87	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	2 090.09	174.17	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	2 173.70	181.14	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	7 270.97	605.91	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 270.97	605.91	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		311 273.53	25 939.46	2.33
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	295 421.50	24 618.46	2.21
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 852.03	1 321.00	0.12
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.52
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.43
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 677.20	223.10	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	2 000.00	166.67	0.01
Текущий ремонт	по смете	300 000.00	25 000.00	2.24
Накопительный фонд	по смете	300 000.00	25 000.00	2.24
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 542 619.92	211 884.97	19.01
Управление многоквартирным домом, в том числе:		518 038.20	43 169.85	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	58 898.40	4 908.20	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	164 647.80	13 720.65	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	294 492.00	24 541.00	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				

<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 060 658.12	255 054.82	22.88