

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 107 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3933.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 205

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		163 000.82	13 583.39	3.45
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		43 846.12	3 653.84	0.93
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 208.61	434.05	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.80
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 059.06	5 671.59	1.44
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	14 850.00	1 237.50	0.31
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 329.06	944.09	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.89
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.78
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		26 841.50	2 236.79	0.57
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	5 934.31	494.53	0.13
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 352.09	1 112.67	0.28
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	2 699.92	224.99	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 542.34	545.19	0.13
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 711.80	1 475.98	0.38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	51 924.84	4 327.07	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		110 383.17	9 198.60	2.33

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	54 720.31	4 560.03	1.16
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	13 912.46	1 159.37	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	28 895.87	2 407.99	0.61
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 776.50	648.04	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 006.68	167.22	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	4 раз в год	724.03	60.34	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	142.70	11.89	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	936.43	78.04	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 268.19	105.68	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		137 647.31	11 470.60	2.92
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 168.94	347.41	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	39 588.73	3 299.06	0.84
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 817.06	151.42	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	6 раз в год	9 299.57	774.96	0.20
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	384.43	32.04	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.12
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 777.94	148.16	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	18 817.42	1 568.12	0.40
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	213.17	17.76	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	23 729.53	1 977.46	0.50
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 298.49	691.54	0.18
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 935.85	577.99	0.15
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.07
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 490.04	374.17	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	4 490.04	374.17	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		117 006.03	9 750.50	2.48
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	111 088.59	9 257.38	2.35
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 917.44	493.12	0.13
Окраска малых форм	1 раз в год	2 000.00	166.67	0.04
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		595 592.25	49 632.67	12.62
Управление многоквартирным домом, в том числе:		182 681.03	15 223.42	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	20 769.94	1 730.83	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	58 061.41	4 838.45	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	103 849.68	8 654.14	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		778 273.28	64 856.09	16.49