

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 108 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11361.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 561

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		574 500.73	47 875.07	4.22
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		126 875.32	10 572.94	0.93
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	15 044.29	1 253.69	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.57
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	28 262.98	2 355.25	0.21
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		116 388.94	9 699.08	0.85
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	36 746.67	3 062.22	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 722.27	2 726.86	0.24
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i>		46 920.00	3 910.00	0.34
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.27
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 021.95	1 085.16	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		16 891.68	1 407.65	0.12
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 044.02	170.34	0.01
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	4 542.26	378.52	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	841.16	70.10	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.03

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	301 322.84	25 110.24	2.21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	104 983.96	8 748.66	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		308 162.80	25 680.24	2.28
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	1 раз в неделю	63 874.37	5 322.86	0.47
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	111 974.46	9 331.21	0.82
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	4 раз в месяц	77 885.96	6 490.50	0.57
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	29 843.08	2 486.92	0.22
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	6 141.90	511.83	0.05
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	873.50	72.79	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	4 790.61	399.22	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	5 596.53	466.38	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	5 010.29	417.52	0.04
Обслуживание мусоропровода		303 516.55	25 293.04	2.21
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	4 раз в год	5 409.39	450.78	0.04
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	230 563.53	19 213.63	1.69
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	442.00	36.83	0.00
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	4 раз в год	1 904.60	158.72	0.01
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	4 раз в год	663.86	55.32	0.00
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	12 427.46	1 035.62	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	27 592.41	2 299.37	0.20
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		331 659.29	27 638.29	2.42
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	10 364.28	863.69	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	18 689.74	1 557.48	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	55 349.17	4 612.43	0.41
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	9 034.67	752.89	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	30 раз в год	8 883.31	740.28	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	21 669.61	1 805.80	0.16
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	30 раз в год	446.15	37.18	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	2 149.91	179.16	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.10
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 420.09	368.34	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 433.09	619.42	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	53 760.07	4 480.01	0.39
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	13 831.68	1 152.64	0.10
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	35 695.61	2 974.63	0.26
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	24 966.32	2 080.53	0.18
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	20 866.76	1 738.90	0.15
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	8 151.39	679.28	0.06
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02

<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	25 машино/час.	41 250.00	3 437.50	0.30
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	40 куб.м.	26 400.00	2 200.00	0.19
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 216.29	518.02	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	6 216.29	518.02	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		182 167.89	15 180.66	1.33
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	173 708.12	14 475.68	1.27
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 459.77	704.98	0.06
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	20 451.42	1 704.29	0.15
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.46
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.38
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	2 726.86	227.24	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 254 401.68	187 866.83	16.52
Управление многоквартирным домом, в том числе:		453 132.64	37 761.06	3.32
Услуги паспортного отдела	по графику	59 990.83	4 999.24	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	167 701.64	13 975.14	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	225 440.17	18 786.68	1.65
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 707 534.32	225 627.89	19.84