

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 109 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2605.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 35
Зарегистрировано проживающих, чел 104

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		141 895.75	11 824.65	4.54
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		30 538.15	2 544.85	0.98
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 450.07	287.51	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	714.00	59.50	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	874.81	72.90	0.03
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		67 664.13	5 638.68	2.16
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	10 400.00	866.67	0.33
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 504.13	625.34	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.59
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16 681.93	1 390.16	0.54
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	8 709.13	725.76	0.28
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	4 883.15	406.93	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 385.10	698.76	0.27
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.10

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
Осмотр электрощитовых	1 раз в год	210.29	17.52	0.01
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 607.66	1 383.97	0.53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 393.92	2 866.16	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		69 144.48	5 762.05	2.21
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	29 281.08	2 440.09	0.94
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	14 889.24	1 240.77	0.48
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	15 462.31	1 288.53	0.49
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	4 161.24	346.77	0.13
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 073.79	89.48	0.03
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	152.71	12.73	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	501.09	41.76	0.02
мытьё окон	1 раз в год	837.54	69.80	0.03
влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		130 974.56	10 914.56	4.16
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	2 раз в неделю	5 980.51	498.38	0.19
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	17 308.21	1 442.35	0.55
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	20 090.46	1 674.21	0.64
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год	2 606.64	217.22	0.08
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	4 570.37	380.86	0.15
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год	5 243.71	436.98	0.17
посыпка территории песком (отмостка)	10 раз в год	119.61	9.97	0.00
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	10 раз в год	229.54	19.13	0.01
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	15 раз в год	390.18	32.52	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.22
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.10
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	2 550.53	212.54	0.08
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	7 959.21	663.27	0.25
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	9 549.45	795.79	0.31
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	3 208.95	267.41	0.10
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	14 109.60	1 175.80	0.45
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	9 868.57	822.38	0.32
стрижка газона и уборка скошенной травы	2 раз в год	5 498.75	458.23	0.18

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	4 раз в неделю	2 898.27	241.52	0.09
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.04
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 981.66	248.47	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	2 981.66	248.47	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		80 858.41	6 738.20	2.58
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	76 718.05	6 393.17	2.45
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 140.36	345.03	0.13
Окраска малых форм	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		466 980.44	38 915.06	14.91
Управление многоквартирным домом, в том числе:		121 004.07	10 083.67	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 757.57	1 146.46	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 458.66	3 204.89	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 787.84	5 732.32	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		587 984.51	48 998.73	18.78